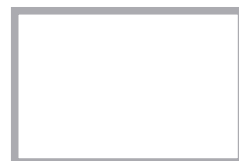


Elaborato

1



Relazione programmatica



Progettisti

Ufficio di Piano	arch. Barnaba Seraglio geom. Simonetta Moscon
------------------	--

Collaborazioni esterne

Informatizzazione e quadro conoscitivo	ing. Luca Zanella
Analisi edificabilità diffusa	arch. Angelo Zanella
Valutazione di compatibilità idraulica	ing. Franco Vergeat

Il Sindaco

Meneghello Giorgio



RELAZIONE PROGRAMMATICA PIANO DEGLI INTERVENTI 2010

Ufficio di Piano:

arch. Barnaba Seraglio
geom. Simonetta Moscon

Collaborazioni esterne:

informatizzazione e quadro conoscitivo:

ing. Luca Zanella

analisi edificabilità diffusa:

arch. Angelo Zanella
arch. Marisa Fantin

valutazione di compatibilità idraulica:

ing. Franco Vergeat

Il Sindaco
Meneghello Giorgio

PREMESSA

Con Delibera consiliare n. 6 del 10.01.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. a cui è seguita la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008 (pubbl. sul B.U.R. n. 87 del 21.10.2008) che ha ratificato - ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 - l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008.

Con Delibera consiliare n. 11 del 14.04.2009, è stato approvato il Piano degli Interventi, (vigente dal 16.05.2009 a seguito di apposita pubblicazione sul B.U.R. n. 36 del 01.05.2009, ai sensi dell'art. 18, comma sesto, della L.R. 11/2004, nella formulazione al tempo vigente). Tale PI ha determinato la conversione del vecchio PRG in Piano degli Interventi con l'allineamento al PATI denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", assicurando agli operatori un valido strumento di analisi e lavoro.

Con Delibera consiliare n. 26 del 26.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01 per realizzazione rotatoria all'incrocio tra SP 63 Preara - SP 98 Cà Orecchiona ("Moraro").

Con Delibera consiliare n. 19 del 30.03.2010 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per il nuovo Piano degli interventi denominato PI n. 2.

Con Deliberazioni di giunta n. 40 e n. 42 del 17.05.2010 e 31.05.2010 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere per gli interventi le cui caratteristiche soddisfano i criteri assoluti ed alternativi stabiliti nel documento preliminare del Sindaco

Con Delibera n. 68 del 20.09.2010 la giunta ha preso atto delle convenzioni urbanistiche depositate dai proprietari ed accolto le convenzioni aventi i requisiti stabiliti nel Documento preliminare del Sindaco.

Con Delibera n. 41 del 29.09.2010 il Consiglio ha approvato le proposte di convenzione urbanistica nel numero di 16.

Con Delibera n. 42 del 29.09.2010 il Consiglio ha approvato l'accordo procedimentale cartografato nel PI proposto al N. 1 e di seguito puntualmente indicato.

Con Delibera n. 70 del 04.10.2010 la giunta ha preso atto di una nuova proposta di convenzione urbanistica ed ha accolto la stessa ritenendolo in linea con i requisiti stabiliti dal Documento preliminare del Sindaco.

Inoltre il CC con proprio provvedimento deve verificare la conformità su due accordi procedimentali, agli atti, cartografati nel PI in adozione come:

N. 2 prot. n. 7969 del 04.10.2010

N. 3 prot. n. 7935 del 04.10.2010

1. ARTICOLAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:

Principio ispiratore di questo piano degli interventi è dare risposte alle esigenze di ordine familiare, partendo dall'assunto che il sostegno alla famiglia è fondamentale per garantire adeguati livelli di qualità della vita e di promozione della rete sociale. In tal senso, principale scopo di questo piano è quello di garantire la possibilità di rafforzare la comunità di vicinato su base familiare, salvaguardando l'armonico sviluppo del territorio.

Il punto di partenza per la costruzione di questo piano degli interventi è stato la ricognizione, con la successiva verifica, delle richieste dei cittadini, valutate preliminarmente in base alla loro coerenza con la programmazione generale del P.A.T.I. e successivamente secondo quanto definito dal Documento Programmatico del Sindaco del 25 marzo 2010.

A partire, quindi, dagli indirizzi espressi dalla Amministrazione di Sarcedo e da quanto emerso dalla ricognizione della domanda espressa dai cittadini, si riassume nel presente articolo l'articolazione del nuovo Piano degli Interventi denominato "PI n. 2":

- Inserimento di n. 17 convenzioni urbanistiche presentate per esigenze familiari ed approvate con DGM n. 68 20.09.2010 e DGM n. 70 del 04.10.2010 (successivamente e dettagliatamente elencate) e DCC 41 del 29.09.2010 di approvazione delle proposte di convenzione per l'inserimento nel PI n. 2 successivamente dettagliatamente elencati.

- Inserimento di n. 3 Accordi procedimentali successivamente dettagliatamente elencati.
- Correzioni cartografiche ed inserimenti di piccoli interventi edilizi non aventi le caratteristiche di accordi o convenzioni ma necessari per correggere o sistemare alcune piccole esigenze evidenziate dai proprietari.
- Ricognizione di due connessioni viabilistiche condivise esistenti con inserimento nella viabilità:
 - Via Monte Portule
 - Via Zanella
- Attuazione di interventi specifici in zona agricola, attraverso la schedatura di alcune nuove ZARC - *Zona agricola per aggregazioni rurali consolidate* - o la modifica di ZARC esistenti, con inserimento di nuovi volumi a carattere residenziale, per il soddisfacimento di esigenze di carattere familiare oggetto di convenzioni urbanistiche.
- Gli edifici all'interno delle nuove "ZARC", non oggetto di individuazione puntuale e specifica di intervento, sono stati schedati ed assoggettati parte al grado di intervento "3" - Ristrutturazione totale - e parte al grado di intervento "5"- Demolizione". Tale lettura dei nuclei è frutto del rilievo e dell'analisi approfondita svolta dall'Arch. Angelo Zanella (come indicato nell'incarico affidato), che costituisce documento preparatorio ed approfondimento istruttorio sulla base del quale è stato formato il presente piano.
- Nella classificazione degli edifici nelle nuove ZARC, il grado di intervento n. "3" -Ristrutturazione totale- viene inserita una nuova grafia che identifica l'impossibilità di cambio d'uso automatica; per tali edifici la possibilità di cambio d'uso dovrà essere definita assieme alla Amministrazione con i prossimi adeguamenti della strumentazione urbanistica comunale.
- Riclassificazione del grado di intervento di due porzioni di edifici residenziali da grado n. 2 a grado n. 3 ritenendo congruo, in tali contesti, l' intervento di ristrutturazione e non di restauro viste le caratteristiche tipologiche dell'edificio oggetto della variazione-
- Individuazione di una nuova area Residenziale denominata "R34", con volumetria consentita pari al volume esistente legittimo, fatto salvo l'intervento oggetto di convenzione ivi ricadente-
- Inserimento cartografico e norma di riferimento per n. 4 (quattro) attività produttive da confermare -
- Inserimento di due cambi d'uso specifici oggetto di convenzione urbanistica-
- Inserimento di un nuovo volume in ampliamento per un edificio del centro Storico.

- Ampliamento della Zona residenziale "R6" per inserimento di un volume accessorio alla residenza-
- Inserimento, per correzione cartografica, della bretella di collegamento tra Via delle Monache e la nuova Zona industriale/artigianale;
- Modifica della tavola dei Vincoli per quanto riguarda l'ampiezza della fascia di rispetto della discarica ai sensi dell'art. 36 del PATI:
Cave che detta norme per le fasce di rispetto DPR n. 128/59 - Discariche, fasce di rispetto D.Lgs n. 36/03 e L.R. 3/2000: DIRETTIVE Il PI aggiorna il censimento delle cave e discariche autorizzate, ne recepisce il perimetro e prevede i limiti all'edificazione previsti dal D. Lgs. 36/03 e L.R. 3/2000. PRESCRIZIONI Per gli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto sono ammessi esclusivamente interventi conservativi e l'adeguamento alle norme igienico sanitarie e di sicurezza sul lavoro, previo nulla osta obbligatorio dell'ULSS e dell'Autorità delegata alle funzioni di polizia di cave e torbiere. .." in quanto è stata erroneamente riportata una fascia di rispetto di 150,00 mt. perimetrata non rispetto all'ambito effettivo della discarica (riferito al materiale depositato), ma rispetto alla proprietà (così come previsto dalla normativa di settore).
- Modifica della tavola dei Vincoli per quanto riguarda l'ampiezza della fascia di rispetto di cui all'art. 41, comma 1, lettera g) della L.R. 11/2004 del Torrente Astico, Torrente Igna e canale Mordini in relazione ai nuovi Nuclei inseriti, in quanto da 100,00 mt è ridotta a ml. 30,00-
- Adeguamento della cartografia SAU (DGR 3650 del 25.11.2008) e computo della nuova SAU-
- Sistemazione delle Norme Tecniche Operative di PI in adeguamento ai nuovi inserimenti previsti ed ad alcune piccole variazioni di adeguamento per un migliore utilizzo delle stesse-
- Dimensionamento del PI-
- Computo SAU utilizzata con deposito di una tavola di progetto "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolata nel PATI".

2. ELENCO CONVENZIONI URBANISTICHE PER ESIGENZE FAMILIARI

N.1

(n. 1 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7543 del 17.09.2010:
Proposta di demolizione e recupero di alcuni volumi ad uso accessori residenziali e sistemazione degli ingressi carrai con arretramento mt. 5,00 ed installazione di uno specchio parabolico per migliorare la visibilità all'uscita sulla pubblica via Colombara.

N.2

(n. 4 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6402 del 30.07.2010:
Proposta di demolizione del fabbricato artigianale (dismesso) esistente per realizzazione di una abitazione di mc. 400 e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli e rimozione opere oggetto di sanatoria edilizia in Via Togarelli .

N.3

(n. 16 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6403 del 30.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e vincolo di uso pubblico di un'area pari a mt. 3,00 compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli e rimozione opere oggetto di sanatoria edilizia in Via Colombara.

N.4

(n. 17 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6935 del 25.08.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Granezza

N.5

(n. 29 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6398 del 30.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e adeguamento dell'uscita sulla strada comunale con demolizione della recinzione per aumentare gli angoli di visibilità in Via Costa.

N.6

(n. 37 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7558 del 20.09.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 800 e vincolo di uso pubblico di un'area pari a mt. 3,00 compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Casoni.

N.7

(n. 42 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6401 del 30.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e installazione di uno specchio parabolico all'uscita della strada privata sulla provinciale in Via Cà Orecchiona.

N.8

(n. 47 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6399 del 30.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 vincolo di uso pubblico di un'area pari a mt. 3,00 compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli e rimozione opere oggetto di sanatoria edilizia in Via Cà Bonate.

N.9

(n. 65 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 5774 del 06.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Duomo.

N.10

(n. 81 e n. 124 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6400 del 30.07.2010:
Proposta per il cambio di destinazione d'uso da agricola a residenza e installazione di uno specchio parabolico per migliorare la visibilità all'uscita della corte sulla Cà Orecchiona

N.11

(n. 88 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7544 del 17.09.2010:
Proposta per una revisione di scheda con la previsione di demolizione e ricostruzione (pari volume) ai fini residenziali e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Cavallarana.

N.12

(n. 99 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6113 del 19.07.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Costa.

N.13

(n.114 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7559 del 20.09.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 800 e cessione di un'area di profondità mt. 3,00 lungo l'intero fronte di proprietà compresa la

relativa sistemazione in modo da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Cà Fusa.

N.14

(n.85 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7640 del 22.09.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 Via Alberetto

N.15

(n.130 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 6048 del 15.07.2010:
Proposta per un cambio d'uso da palestra a residenza per 400 mc.
in Via Cà Bosa

N.16

(n. 92 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7702 del 24.09.2010:
Proposta per la realizzazione di una bifamiliare a favore dei figli per
mc. 800 in Via Granezza/Monte Corno-

N.17

(n. 38 elenco pratiche) Convenzione prot. n. 7835 del 30.09.2010:
Proposta per una abitazione di mc. 600 e vincolo di uso pubblico di
un'area pari a mt. 3,00 compresa la relativa sistemazione in modo
da garantire il transito e la sosta di autoveicoli in Via Casoni.

3. ACCORDI PROCEDIMENTALI:

N. 1

(n. 22 elenco pratiche) prot. n. 7687 del 23.09.2010
Accordo procedimentale ex art. 11 legge 241/90 e art. 6 LR 11/04 tra
il comune di Sarcedo e la ditta M. S. ed altri per la modifica della
scheda di PI _edificio E27_ con la previsione di demolizione _
ricostruzione di un edificio a destinazione residenziale e traslazione di
pari volume.

N. 2

(n. 40 elenco pratiche) prot. n. 7969 del 04.10.2010
Accordo procedimentale ex art. 11 legge 241/90 e art. 6 LR 11/04 tra
il comune di Sarcedo e la ditta D.L. per l'inserimento di nuove
previsioni edificatorie nella nuova ZARC N25

N. 3

(n. 92 elenco pratiche) prot. n. 7935 del 04.10.2010
Accordo procedimentale ex art. 11 legge 241/90 e art. 6 LR 11/04 tra
il comune di Sarcedo e la ditta S.C. per l'inserimento di nuove
previsioni edificatorie nella nuova ZARC N32

4. ALTRI INTERVENTI:

- (n. 39 dell'elenco pratiche):
Inserimento all'interno del Nucleo N19 di un volume residenziale per recuperare il portico esistente, non schedato, attualmente inutilizzabile per le altezze.
- (n. 51 dell'elenco pratiche):
Inserimento all'interno del Nucleo N16 della possibilità di sopraelevare un edificio per allinearsi alla gronda dei fabbricati in aderenza.
- (n. 119 dell'elenco pratiche):
Spostamento linea ZARC per permettere la realizzazione dell'edificio già previsto a regolare distanza da edifici, confini e zona.
- (n. 132 dell'elenco pratiche)
- Modifica del grado di intervento in una porzione di edificio schedata _edificio E02_ da n. 2 a n. 3.
- (n. 132 elenco pratiche):
Modifica scheda di PI _E06_ con accorpamento dei volumi esistenti e di progetto.
- (n. 144 elenco pratiche):
Sistemazione della scheda di Nucleo _N08_ per errore cartografico.
- (n. 162 elenco pratiche):
Modifica al grado di intervento di un edificio sito all'interno di una nuova ZARC da n. 2 a n. 3-
- (n. 167 elenco pratiche):
Spostamento linea zona Residenziale "R6" per permettere la realizzazione di un accessorio residenziale.
- (n. 168 elenco pratiche)
Correzione cartografia N16 per eliminazione previsione di ampliamento ricadente sopra una strada comune.
- (n. 171 elenco pratiche)
Inserimento di volume per collegamento abitazione in centro storico.
- Inserimento di n. 4 attività produttive fuori zona, da identificare come Attività da confermare.

5. PROGRAMMAZIONE TEMPORALE

Una componente forte del secondo PI così come disposto dall'art. 18 comma 7 della LR 11/2001 e s.m.i. è data dalla necessità di individuare una programmazione temporale degli interventi prefigurati nel disegno di piano, che si concretizza nella decadenza della previsione decorsi 5 (cinque) anni dall'entrata in vigore del secondo P.I. per gli interventi ivi approvati:

... Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33..." -

Si evidenzia che fino all'entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni."

6. SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE IN ZONE CON DESTINAZIONE DIVERSA

Il PATI all'articolo 11 prevede che la Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) potenzialmente trasformabile sia pari a mq. 121.837 (+10%)- Questo secondo PI interessa una quota di SAU pari a mq. 1868,00 che viene specificata nella seguente tabella.

Tabella uso SAU:

Numero intervento (numero riferito alla tavola 11 allegata alla documentazione di piano)	Numero pratica	SAU trasformata (mq)
2	56	120,00
5	16	100,00
7	40	219,00
11	99	100,00
12	29	100,00
18	92	133,00
19	1019	67,00
22	17	100,00
24	22	462,00
28	85	100,00
41	1018	100,00
44	37	133,00
46	114	133,00
Totale		1868,00

7. DIMENSIONAMENTO

Verificato che le dotazioni di standard primario e standard secondario non subiscono modifiche rispetto al dimensionamento approvato con il PI vigente si riporta la tabella con elencati puntualmente gli interventi di variazione del presente PI, riferiti all'elenco degli interventi indicato nella tavola 11:

ELENCO PUNTUALE DEGLI INSERIMENTI NEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI:

ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
1	Inserimento attività da confermare n. 4 (n. 33)	0,00	Inserimento attività fuori zona
1	Inserimento attività da confermare n. 1 (n. 30)	0,00	Inserimento attività fuori zona
totale		0,00	
ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
2	Inserimento attività da confermare n. 2 (n. 14)	0,00	Inserimento attività fuori zona
2	Convenzione N15 (n.3)	400,00	
2	A.P. n. 1 (n. 24)	0,00	Traslazione pari volume
totale		400,00	
ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
3	Ampliamento in centro storico (n. 16)	100,00	
3	Inserimento viabilità Via Zanella (n. 25)	0,00	
3	Ampliamento "R6" (n. 20)	0,00	
3	Inserimento Viabilità Via Monte Portule (n. 15)	0,00	
3	Ampliamento ZARC N12 per permettere intervento già previsto (n. 27)	0,00	
3	Nuova ZARC N28 (n. 23)	0,00	
3	Convenzione N4 (n. 22)	600,00	
3	Correzione cartografica ZARC 08 (n. 17)	0,00	
totale		700,00	
ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
4	Modifica scheda E06 (n. 2)	0,00	
4	Modifica scheda E02 (n. 1)	0,00	
4	Nuova ZARC N25 (n. 4)	0,00	
4	A.P. n. 2 (n. 7)	376,00	(940 mc. sono di volume demolito)
4	Nuova ZARC N27 (n. 10)	0,00	
4	Convenzione N12 (n. 11)	600,00	
4	Convenzione N5 (n. 12)	600,00	
4	Modifica grado di intervento ZARC N27 (n.9)	0,00	

COMUNE DI SARCEDO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI

L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

4	Nuova ZARC N26 (n. 6)	0,00	
4	Convenzione N3 (n. 5)	600,00	
4	Convenzione N1 (n. 8)	0,00	Trasposizione di volume
4	Convenzione N2 (n. 13)	400,00	
4	Nuova ZARC N29 (n. 21)	0,00	
4	Convenzione N16 (n. 18)	800,00	
4	A.P. n. 3 (n. 19)	400,00	
4	Nuova zona residenziale "R34" e Convenzione N8 (n. 29)	0,00	
4	Identificazione fascia terreno in cessione N4 (n. 22)	0,00	
totale		3776,00	
ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
5	Inserimento attività da confermare n. 3 (n. 32)	0,00	
5	Convenzione N11 (n. 31)	0,00	Trasposizione volume
5	Eliminazione ampliamento su strada in ZARC N16 (n. 34)	0,00	
5	Sopraelevazione edificio in ZARC N16 (n. 35)	150,00	
totale		150,00	
ATO	N. INTERVENTO	MC DI PROGETTI	indicazioni puntuali
6	Nuova ZARC N32 (n. 26)	0,00	
6	Convenzione N14 (n. 28)	600,00	
6	Nuova ZARC N30 (n. 36)	0,00	
6	Convenzione N9 (n. 37)	600,00	
6	Inserimento portico in ZARC N21 (n. 38)	0,00	
6	Ampliamento ZARC N21 (n. 42)	0,00	
6	Convenzione N17 (n. 41)	600,00	
6	Convenzione N6 (n. 44)	800,00	
6	Convenzione N13 (n. 46)	800,00	
6	Nuova ZARC N31 (n. 39)	0,00	
6	Convenzione N7 (n. 43)	600,00	
6	Convenzione N10 (n. 45)	0,00	Cambio d'uso
6	Vincolo discarica (n. 40)	0,00	
totale		4000,00	

**TABELLA VOLUMI DI PROGETTO
PER SINGOLA A.T.O.:**

Viene inserito in rosso il dato modificato rispetto al PI vigente

ATO	Zone	Superficie (mq)	Volume (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Dato ATO PATI (mc/ab)	Abitanti teorici PATI
1	Zone A					
	Zone residenziali IED	11 486	17 229			
	PUA					
	ZARC con PR					
	Altre ZARC					
	Edifici di pregio in zona agricola		14 947			
	Totali ATO		32 176	215	260	124
2	Zone A					
	Zone residenziali IED	46 800	70 200			
	PUA					
	ZARC con PR	5 510	8 265			
	Altre ZARC		30 871			
	Edifici di pregio in zona agricola		31 514			
	Totali ATO		140 850	939	290	486
3	Zone A	30 304	51 874			
	Zone residenziali IED	210 648	333 923			
	PUA	59 724	81 459			
	ZARC con PR	18 878	21 616			
	Altre ZARC					
	Edifici di pregio in zona agricola		27 866			
	Totali ATO		516 738	3 445	284	1 820
4	Zone A					
	Zone residenziali IED					
	PUA					
	ZARC con PR	63 435	76 065			
	Altre ZARC		10 378			
	Edifici di pregio in zona agricola		44 946			
	Totali ATO		131 089	874	236	555
5	Zone A		100			
	Zone residenziali IED	177 119	262 340			
	PUA	115 772	167 350			
	ZARC con PR	65 168	101 587			
	Altre ZARC					
	Edifici di pregio in zona agricola					
	Totali ATO		531 377	3 543	236	2 252
6	Zone A					
	Zone residenziali IED					
	PUA					

COMUNE DI SARCEDO (VI)

PIANO DEGLI INTERVENTI

L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

	ZARC con PR	43 313	46 909			
	Altre ZARC		46 540			
	Edifici di pregio in zona agricola		28 106			
	Totali ATO		121 555	805	224	539
7	Zone A					
	Zone residenziali IED					
	PUA					
	ZARC con PR					
	Altre ZARC					
	Edifici di pregio in zona agricola					
	Totali ATO		0	0	528	0
8	Zone A					
	Zone residenziali IED					
	PUA					
	ZARC con PR					
	Altre ZARC					
	Edifici di pregio in zona agricola					
	Totali ATO		0	0	0	0
Totali complessivi			1 474 085	9 816		5 779

Conclusione:

Abitanti teorici PATI	5 780
------------------------------	--------------

dotazione esistente di aree a standard				rapp standard/ab		
Primari		60474		10,47	mq/ab	< 14,5
di cui	park	33816		5,86	mq/ab	< 8,0
	verde	26658		4,62	mq/ab	< 6,5
secondari		174297		30,18	mq/ab	> 15,5
di cui	verde 6			0,00	mq/ab	< 6,0
	attr scolastiche 4,5				mq/ab	
	attr collettive 5				mq/ab	
TOTALE		295245		51,13	mq/ab	> 30,0

Dal conteggio sopra riportato emerge una quantità di servizi esistenti primari e secondari pro-capite, calcolata sul numero di abitanti teorici insediabili totali pari a 5780 (derivante dal conteggio aggiornato dei volumi edificabili), pari a 51,13 mq./abitante, largamente superiore alla dotazione minima prevista dalla LR 11/2004 e smi prevista in 30 mc/abitante

8. OPERE PUBBLICHE (PIANO TRIENNALE)

In conseguenza dell'assenza di nuove aree di trasformazione nell'ambito del presente PI, viene meno l'esigenza di attuazione obbligatoria di nuove dotazioni di aree per servizi pubblici, tenuto conto dell'attuale rapporto tra abitanti insediati e standards urbanistici.

9. NORME DI DECADENZA

In caso di decadenza del Piano degli Interventi o di alcune sue parti per le aree interessate, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 delle LR 11/2004 concernente le aree non pianificate.