



# COMUNE DI SARCEDO

Provincia di Vicenza

Ufficio Tributi

Via Roma, 17 - 36030 SARCEDO - PEC: [sarcedo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:sarcedo.vi@cert.ip-veneto.net)  
Tel. 0445/1856906 - Fax. 0445/885125 E-Mail [tributi@comune.sarcedo.vi.it](mailto:tributi@comune.sarcedo.vi.it)  
PARTITA IVA 00266420249

## AVVISO MODIFICA REGOLAMENTO IMU PER COMODATO GRATUITO

Prot. 11416

Sarcedo, 29.11.2013

Con deliberazione consigliere n. 46 del 27.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, all'interno del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria è stato inserito l'art. 2-bis (Unità immobiliari concesse in comodato. Applicazione dell'articolo 2-bis del decreto legge n. 102 del 2013) nel seguente testo:

**"Art. 2-bis - Unità immobiliari concesse in comodato. Applicazione dell'articolo 2-bis del decreto legge n. 102 del 2013.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-bis del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni, con legge 28 ottobre 2013, n. 124, **per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta, sono equiparate all'abitazione principale**, ai fini dell'applicazione della imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in **comodato gratuito** dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e che vi abbiano trasferito la propria residenza. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
2. Nel caso di più unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal medesimo soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale e che vi abbiano trasferito la propria residenza, l'agevolazione di cui al precedente comma è applicata all'unità immobiliare avente la rendita catastale più bassa.
3. Fermo restando quant'altro previsto nel presente articolo, l'agevolazione in argomento spetta ai soggetti passivi che rispettano entrambi i sottoriportati requisiti:
  - a). concedono in comodato gratuito un'unità immobiliare **la cui rendita catastale sia inferiore ad euro 500,00**. Il valore catastale delle pertinenze non è compreso nel limite del precedente periodo;
  - b). il reddito complessivo lordo dell'anno 2012 ai fini **dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) del soggetto passivo sia non superiore ad euro 18.000,00**; nel caso in cui i soggetti passivi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili siano due o più, la somma dei rispettivi redditi complessivi lordi dell'anno 2012 ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) deve essere comunque cumulativamente non superiore ad euro 18.000,00".
4. Per godere dell'agevolazione di cui ai precedenti commi, gli interessati (soggetti passivi dell'imposta) devono presentare in Comune, entro i termini per la presentazione della dichiarazione I.M.U. (30 giugno 2014) apposita istanza contenente la dichiarazione di concessione in comodato gratuito con indicati i dati catastali ed il reddito calcolato ai sensi del precedente comma 3, lett. b).
5. Nell'ambito e nei limiti delle disposizioni di cui sopra, la Giunta comunale può dettagliare e/o specificare quanto necessario e/o opportuno."



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
dott.ssa Monica Revrenna

Monica Revrenna