



Prot. n. 857

COMUNE DI SARCEDO

- PROVINCIA DI VICENZA -

Ufficio Tecnico

Sarcedo 24.01.2023

“Varianti Verdi” - ANNO 2023

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

Art. 7 (Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili) della L.R. Veneto 16/03/2015 n. 4

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia

Visti:

- la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 avente ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" e, segnatamente, l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";
- la Circolare Regionale n. 1 del 11 febbraio 2016;

AVVISA

a decorrere dal 31.01.2023 e fino al 31.03.2023 compreso

Gli aventi titolo che vi abbiano interesse, possono presentare richiesta motivata di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

PRECISA

- la richiesta di riclassificazione sottende a restituire all'uso agricolo o naturale i suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio;
- le richieste di riclassificazione dovranno essere formulate su specifico modulo predisposto dal Comune di Sarcedo consultabile e scaricabile all'indirizzo <https://www.comune.sarcedo.vi.it>
- le richieste dovranno essere puntualmente compilate in ogni sua parte e sottoscritte da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale;
- **non** saranno valutate richieste sottoscritte solo da una parte dei comproprietari o aventi titolo.

La presentazione potrà avvenire per mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inoltrando la documentazione richiesta all'indirizzo e-mail sarcedo.vi@cert.ip-veneto.net o consegnandone copia cartacea debitamente compilata e corredata della documentazione necessaria presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sarcedo, in via Roma n. 17, previo appuntamento da concordare telefonicamente chiamando il numero 0445.1856900/901.

Le richieste pervenute saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, che si riserva di:

- valutare tutte le richieste presentate nei termini e nelle forme indicati dalla legge e precisate dall'avviso pubblico (comprese le attestazioni relative alla titolarità, i dati identificativi dell'area, i dati anagrafici del richiedente, estratti cartografici, planimetrie catastali, ecc.);
- predisporre la conseguente variante urbanistica, valutando tutte le richieste di riclassificazione e ferma restando la facoltà di non accoglierle o di accoglierle parzialmente, le richieste, con puntuale motivazione.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica Edilizia, al numero di telefono: 0445/1856930.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia
Geom. Croce Antonio