



Comune di Sarcedo
Provincia di Vicenza

Allegato alla Determinazione n.429 del 27/11/2023

Protocollo n.15138

Sarcedo, 27/11/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD USO AMBULATORIO MEDICO

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la concessione in locazione dei locali, ad uso ambulatorio medico, siti a Sarcedo (VI) in via Don G. Brazzale n.26, piano terra, foglio 5, mappale n. 245, costituiti da n.3 stanze ammobiliate (superficie di 20,56 mq, 7,66 mq, 16,25 mq), così come identificate nella planimetria allegata al presente avviso.

2) IMPORTO CANONE MENSILE A BASE D'ASTA E SPESE

Il canone mensile a base d'asta, comprensivo di utenze (energia elettrica e gas per riscaldamento) per la concessione dell'immobile, è fissato a € 450,00 (diconsi euro quattrocentocinquanta/00).

Sono a carico del concessionario le spese per le pulizie dei locali e lo smaltimento dei rifiuti.

3) CRITERI D'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà a favore dell'offerente che offra il maggior canone mensile.

A parità di offerta, si procederà con sorteggio.

4) DURATA

Il contratto di locazione avrà la durata di **anni 4 (quattro), rinnovabile per un uguale periodo**. Il canone verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione degli indici ISTAT ai sensi della vigente normativa.

E' prevista la possibilità di recesso anticipato, per ambo le parti, con formale comunicazione inviata tramite raccomandata A/R oppure PEC con preavviso di almeno 30 giorni.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'ambulatorio dovrà essere destinato esclusivamente all'attività di medico di medicina generale, con esclusione di ogni attività ambulatoriale privatistica.

Saranno ammessi all'asta per la concessione in locazione di locali comunali ad uso ambulatorio medico, i soggetti che non abbiano riportato condanne penali (con sentenza passata in giudicato) e non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione o per reati che incidano gravemente sulla moralità professionale ovvero che non abbiano in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo o che non si trovino in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, che non siano interdetti, inabilitati o dichiarati falliti.

Costituiscono, altresì, requisiti di ammissione il non aver riportato un provvedimento definitivo di applicazione di misure di prevenzione nonché l'insussistenza, di un tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e smi.

6) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Sarcedo all'indirizzo <http://www.comune.sarcedo.vi.it> e all'Albo Pretorio del Comune medesimo.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (Allegato A e Allegato B)

L'offerta economica, redatta in lingua italiana in conformità al modulo allegato B), deve:

- essere sottoscritta dal soggetto interessato (a pena di esclusione), con allegata la copia di un documento d'identità;
- contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, del canone mensile offerto.

A pena di esclusione, la busta come sopra descritto dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12:00 di lunedì 11 dicembre 2023** all'ufficio protocollo del Comune di Sarcedo sito in Via Roma, n.17.

La suddetta busta, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

“NON APRIRE - OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD USO AMBULATORIO MEDICO.

oltre a nominativo, indirizzo e numero di telefono del mittente.

Si avverte espressamente che si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo ed entro il termine indicati, oppure per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura, per la consegna all'ufficio protocollo è il seguente:

- lunedì/mercoledì/giovedì/venerdì 10:00 - 12:30
- lunedì/giovedì 17:00 - 19:00

Il mancato recapito del plico resta a carico esclusivo dell'offerente.

Il termine per la consegna è perentorio.

8) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione alla gara si richiede la presentazione dei sotto elencati documenti e dichiarazioni. **La mancata presentazione della documentazione e delle dichiarazioni sotto elencate costituirà causa di esclusione dal prosieguo della gara.**

8.a) Istanza di partecipazione alla gara per la concessione in locazione di locali comunali ad uso ambulatorio medico, sottoscritta dall'interessato; detta istanza deve essere corredata dai documenti in bollo e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencati. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica, ambo i lati, di un documento di identità, legalmente valido, del sottoscrittore.** La suddetta istanza e le relative dichiarazioni devono essere conformi allo schema **allegato al presente avviso allegato A**, da compilare in ogni sua parte.

8.b) Dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale l'interessato:

8.b1) Attesta di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione **e in particolare che l'ambulatorio potrà essere concesso solo successivamente all'esito positivo delle eventuali operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara** e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta.

- 8.b2)** Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, e di ben conoscere tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso e nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.
- 8.b3)** Dichiaro che a proprio carico non sono mai state pronunciate condanne penali (con sentenza passata in giudicato) né di avere procedimenti penali in corso, per qualsiasi reato che incida sulla propria capacità contrattuale con la Pubblica amministrazione o sulla propria moralità professionale e di non avere in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo oltre a non trovarsi in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito.
- 8.b4)** Dichiaro non aver riportato un provvedimento definitivo in applicazione di misure di prevenzione nonché l'insussistenza di un tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e smi.
- 8.b5)** Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti manuali e informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per le eventuali successive incombenze e/o adempimenti legati alla gestione contrattuale.
- 8.b6)** Dichiaro di destinare l'ambulatorio all'attività esclusiva di medico di medicina generale.

8.c) Il modulo contenente l'**offerta economica**, redatta utilizzando l'**Allegato B**, in regola con l'imposta di bollo, redatto in lingua italiana, sottoscritto con firma leggibile e per esteso.

9) AVVERTENZE E ALTRE INFORMAZIONI

- 9.a** La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al precedente punto **8)** devono contenere, **a pena di esclusione**, quanto previsto nel punto **8)** stesso.
- 9.b** Il Comune si riserva di verificare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i requisiti dichiarati dai partecipanti e, in particolare, dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 9.c** L'immobile oggetto del presente avviso potrà essere preventivamente visionato dagli interessati, previ accordi telefonici (tel. 0445/1856930; e-mail: utc@comune.sarcedo.vi.it)
- 9.d** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.05.1924 n. 827). Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara quand'anche vi fossero offerte valide, ma la cui entità non fosse ritenuta, ad insindacabile giudizio del Comune medesimo, sufficiente e/o meritevole di scelta.
- 9.e** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 9.f** Non sono ammesse offerte in diminuzione sull'importo posto a base di gara.
- 9.g** Nel caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- 9.h** Il contratto non potrà, a pena di nullità, essere ceduto a terzi in tutto o in parte.
- 9.i** E' vietata altresì la sublocazione dell'immobile in parola. E' fatto inoltre divieto al conduttore di destinare l'immobile stesso ad usi diversi da quelli dichiarati in sede di gara e indicati nel contratto di locazione.
- 9.l** S'invitano formalmente i concorrenti **ad osservare pedissequamente** le indicazioni e le modalità di presentazione dei documenti espressamente prescritte nel presente avviso.
- 9.m** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara e delle successive operazioni ed adempimenti legati e connessi all'affitto, al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in parola e a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

9.n Il Comune si riserva la facoltà di disporre, ove ne ricorra la necessità e/o, la sospensione e/o il rinvio e/o la proroga della presente procedura e delle operazioni di gara, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano pretendere alcunché al riguardo o avanzare pretesa alcuna.

9.o I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al Comune di Sarcedo, ad avvenuta aggiudicazione, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

9.p Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme del Codice Civile, alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e agli usi e consuetudini locali in materia di locazione.

10) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita nella sede dell'UTC in Via Don G. Brazzale n.26, in sala aperta al pubblico, **il giorno martedì 12 dicembre alle ore 9.30.**

L'assegnazione sarà provvisoria, sino alla verifica delle autocertificazioni rese in sede di partecipazione.

La definitività seguirà all'esito positivo delle operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara disposte dal Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

L'impegno del Comune, pertanto, sarà vincolante dalla data di esecutività del suddetto provvedimento, mentre per l'assegnatario l'impegno sorge al momento dell'offerta.

L'assegnatario sarà invitato a produrre la documentazione di rito, finalizzata alla successiva stipulazione del contratto.

11) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, dalla data di svolgimento della gara.

12) ESCLUSIONE OFFERTE

Il Comune procederà all'**esclusione delle offerte in diminuzione.**

Saranno escluse altresì le offerte non corredate da domanda, dichiarazioni e documentazioni di cui al punto **8)** ovvero quelle non conformi alle prescrizioni di cui al punto **9)**.

13) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto di locazione, dovrà:

- versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto e dei pagamenti dei canoni mensili; tale cauzione sarà svincolata e restituita al contraente solo a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi assunti dal conduttore;
- sottoscrivere il contratto, come redatto dal Comune, nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

14) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

14.a Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 13) comporterà la revoca-decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sospensivamente condizionata. Si avverte, altresì, che eventuali verifiche negative, da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'assegnazione che, fino a tale momento, deve intendersi provvisoria in quanto sottoposta a condizione sospensiva. Qualora l'interessato non adempia agli obblighi indicati al punto 13) del presente avviso nei termini stabiliti nella suddetta comunicazione, il Comune si riserva di revocare

l'aggiudicazione, ponendo a carico dell'aggiudicatario le eventuali ulteriori spese che dovessero affrontarsi per la stipulazione con altro offerente, tenendolo comunque indenne dalle eventuali prestazioni effettuate nel frattempo.

14.b Tutte le controversie che non si siano potute definire in via amichevole e conciliativa, saranno attribuite alla competenza esclusiva del giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

14.c Tutte le spese di stipulazione e di registrazione del contratto sono a carico del concessionario/locatario.

14.d La consegna dell'unità immobiliare è subordinata alla stipulazione del contratto di locazione, come redatto e predisposto dal Comune.

14.f L'immobile viene consegnato ed accettato nelle condizioni in cui si trova; eventuali spese per lavori di manutenzione ordinaria sono esclusivamente a carico del concessionario.

14.g Il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto di locazione qualora il conduttore non adempia agli obblighi contrattuali, o per comprovate esigenze di interesse pubblico.

15) UFFICIO COMPETENTE

Struttura competente è l'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Sarcedo (VI). Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Susanna Gioppo (0445/1856930).

La Responsabile Area Tecnica
Lavori Pubblici
Dott.ssa Susanna Gioppo



SEDE UFFICIO TECNICO COMUNALE

Pianta Piano Terra – Scala 1:100

