

GUERRA MASSIMO geometra

CURRICULUM PROFESSIONALE

Curriculum professionale riguardante l'esperienza in materia di progettazione e direzione lavori nel settore dell'edilizia, sicurezza cantieri, consulenze tecniche stime e perizie altre attività aggiornato a AGOSTO 2017.

1.0 NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

1.1 Dati personali:

GUERRA MASSIMO, nato a Sandrigo (VI), il 12 luglio 1972, residente in Comune di Sarcedo (VI), Via Dei Tigli nr. 28 - Codice fiscale: GRR MSM 72L12 H829Y

1.2 Studio professionale

Studio associato con il fratello GUERRA geometra FABIO

Sede: Comune di LUGO DI VICENZA (VI), Via Soggio nr. 33 – P. Iva 03436780245

Tel. 0445 325 175

Fax 0445 327 322

Cell. +39 339 195 44 20

Mail: geoguerra@libero.it

Mail certificata: massimo.querra1@geopec.it

1.3 Dati fiscali:

Codice fiscale: GRR MSM 72L12 H829Y

P. Iva 03436780245

1.4 Dati di iscrizione al Collegio professionale:

Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n. 2147.

Iscrizione effettuata nel 1996

1.5 Titolo di studio:

Diploma di Geometra, conseguito nell'anno scolastico 1990/1991, presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Aulo Ceccato" di Thiene.

1.6 Abilitazione all'esercizio della professione:

Certificato di abilitazione alla professione di Geometra, conseguito nella sessione di esami ministeriali anno 1995, con iscrizione al collegio dei geometri nel 1996.

1.7 Abilitazione all'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione

Attestato di frequenza corso di formazione (120 ore) per "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo nr. 494 del 14 Agosto 1996".

1.8 Corsi di aggiornamento professionali

- Corso di aggiornamento relativo a "la consulenza tecnica d'ufficio nei procedimenti civili e fallimentari" avvenuta nel 2006 con nr. 3 incontri (relatori: Dott. Marcello Colasanto, Dott. Enrico Marcolin);
- Aggiornamento relativo all'ESTIMO, concluso lo scorso 08 novembre 2011, nel quale sono stati approfonditi i temi relativi all'usufrutto e nuda proprietà, aree edificabili, successioni e stima degli immobili secondo gli standard internazionali IVS;
- Corso per la compravendita immobiliare (donazioni, i negozi a titolo gratuito, il fondo patrimoniale), concluso il 22 giugno 2009;
- Corso di approfondimento delle energie rinnovabili, sistema solare fotovoltaici, termico, riscaldamento e raffrescamento geotermico, con illustrazione del calcolo dell'impianto fotovoltaici, concluso il 18 febbraio 2009;
- Corso amministratore condominio concluso in dicembre 2004 ed aggiornamento sulla nuova normativa di amministratore conclusa il 22 febbraio 2013;
- Corso "nuova normativa per le zone sismiche" conclusasi il 01/06/2005;
- Corsi di aggiornamento obbligatori relativi alla sicurezza dei cantieri, svolto in tre periodi per un totale di 48 ore - (periodo dal 22/03/2010 al 26/4/2010, il 02/03/2012 e dal 07/05/2012 al 04/06/2012).
- Corso presso alpac academy con rilascio di attestato per "monoblocco termoisolante per il foro finestra: caratteristiche tecniche, acustiche e termiche", concluso il 25/11/2011.

2.0 ATTIVITA' DI CONSULENTE TECNICO (C.T.U. - C.T.P.)

- *Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.)* - causa Civile Condominio Verlatto / Vilex Srl - G.O. Dott. Zancan Valeria
- *Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.)* - causa Civile Condominio Residence LA COLLINA / Cooperativa CASA 79 S.C.A.R.L. - Giudice Buonvino Edoardo
- *Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.)* - causa Civile Condominio Residence San Giuseppe / Astorino

3.0 ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

(non sono indicati gli incarichi per lavori di manutenzione straordinaria)

3.1 Incarichi da Committenti privati - pratiche complete dal progetto all'agibilità

- *Ristrutturazione fabbricato signor Bianchi Paolo in comune di Pozzoleone località Friola*
- *Costruzione fabbricato - porzione di casa a schiera di testa - ditta Bonaguro Nadir in Comune di Zanè*
- *Ristrutturazione locale per ricavo sala musica per incisione dischi per conto della ditta Cunico Giuseppe*
- *Costruzione edificio bifamiliare in Comune di Schiavon per conto della ditta Cogo Ivano e Claudio*
- *Ristrutturazione fabbricato in Comune di Enego per conto del Signor Cogo Sergio, con fusione di due unità abitative fatiscenti e ricavo di un'unica abitazione*
- *Costruzione villetta singola in luogo panoramico, in Comune di Zugliano, località Ca' Vecia, per conto della signora Calgaro Teresita*
- *Ristrutturazione generale fabbricato in Comune di Zanè, con fusione di nr. 3 unità abitative e ricavo di una villa singola con terreno di pertinenza, per conto del Signor Collareda Giuliano*
- *Ristrutturazione del complesso di fabbricati di proprietà della contessa Piovene Porto Godi Caterina in comune di Lugo di Vicenza, località Costa*
- *Ristrutturazione del complesso di fabbricati denominati "ex Turra", adiacenti alla Villa Piovene (lavori ancora in corso di ultimazione)*
- *Ristrutturazione e ampliamento del fabbricato ubicato in Comune di Marano Vicentino, di proprietà del Signor Rizzato Alberto*
- *Costruzione villa residenziale di proprietà del Signor Parisotto Almiro, in Comune di Sarcedo*
- *Costruzione dell'edificio residenziale bifamiliare in Comune di Sarcedo, dove attualmente risiediamo (Guerra Massimo e Guerra Fabio)*
- *Costruzione villa in comune di Dueville per conto del Signor Guerra Giovanni*
- *Costruzione villa in comune di Breganze per conto del Signor Guerra Ampelio; il fabbricato è suddiviso in due abitazioni distinte, collegate fra loro da un porticato*
- *Demolizione e ricostruzione di un fabbricato in comune di Lugo di Vicenza, con tecniche del prefabbricato realizzato dalla ditta "Rubner" di Bolzano, per conto del signor GIROFLETTI CORRADO*

- Ristrutturazione interna di un locale per ricavo di una gelateria, in comune di Valdano, per conto della ditta IL TREBOL
- Ristrutturazione completa di un rustico in comune di Fara Vicentino, località San Giorgio, per conto della ditta Longo Dimitri
- Ristrutturazione fabbricato in comune di Thiene di proprietà del signor Lovison Bortolo
- Ristrutturazione complesso residenziale con relative pertinenze in Comune di Mason Vicentino, località Villaraspa, di proprietà della ditta Miotti Terese e Miotti Rita Bertilla
- Ristrutturazione completa fabbricato residenziale commerciale in Comune di Vicenza, di proprietà della Signora MAGNABOSCO Gabriella
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ubicato in Comune di Sarcedo di proprietà della ditta MEDA ROMEO
- Ristrutturazione e ricavo di due unità abitative, complesso residenziale di proprietà del Signor Mendo Pio, in comune di Breganze
- Ristrutturazione fabbricato residenziale / commerciale in comune di Zugliano, di proprietà della ditta Master di Masetto Corrado, con ricavo di nr. 2 unità commerciali e nr. 3 unità residenziali
- Ristrutturazione fabbricato e nuova costruzione residenziale, in Comune di Magrè di Schio, per conto della ditta RI.TO Costruzioni Srl
- Costruzione fabbricato residenziale unifamiliare, con vista panoramica, in Comune di Solagna, per conto della ditta Oriella Mariano
- Ampliamento fabbricato residenziale con ricavo di una nuova unità abitativa in Comune di Mason Vicentino, proprietà Piva Giuliano e Piva Stiven
- Demolizione di alcune serre e costruzione di un nuovo capannone artigianale / industriale per la lavorazione della plastica, in Comune di Mason Vicentino, commissionato dal signor Piva Stiven (ditta Ideal Plast)
- Costruzione nuovo fabbricato bifamiliare per conto della ditta Iebbiani Roberto e Daniele, in Comune di Mason Vicentino, Via San Pio X
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale in Comune di Sarcedo, per conto della ditta Pauletto Franco e Pauletto Diego
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato in comune di Sarcedo, per conto della ditta Parison Claudio
- Ristrutturazione unità immobiliare per ricavo attività PHON CENTER in comune di Lugo di Vicenza
- Ristrutturazione fabbricato residenziale con ricavo di una unità abitativa, in comune di Sarcedo, di proprietà della ditta Pauletto Giuliano e Pauletto Nicoletta
- Ristrutturazione abitazione in comune di Sarcedo di proprietà di Pauletto Prisca e Marcante Angela
- Ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato in Comune di Schiavon di proprietà del Signor Rigon Ferruccio
- Ampliamento fabbricato residenziale per ricavo nuovi accessori in comune di Fara Vicentino, località Fortelongo, di proprietà del signor Ramini Italo
- Ristrutturazione fabbricato residenziale e divisione interna, in Comune di Thiene, per conto della ditta Rigon Elena e fratelli
- Costruzione di un complesso residenziale costituito da nr. 4 unità adibite ad appartamento, in Comune di Lugo di Vicenza, per conto della ditta Santacatterina M.P.M Srl
- Ristrutturazione fabbricato in località Camisino per conto della ditta Santacatterina M.P.M Srl
- Ristrutturazione fabbricato in comune di Thiene per conto della ditta Santacatterina M.P.M Srl
- Costruzione nuovo fabbricato in Comune di Mason Vicentino, per conto della ditta Iebbiani Roberto e Daniele, costituito da un edificio bifamiliare
- Costruzione edificio residenziale unifamiliare con vista panoramica, in Comune di Breganze, di proprietà della ditta Seganfreddo Francesca e Gasparotto Armando
- Ristrutturazione fabbricato in comune di Lugo di Vicenza, per conto del signor SCAPIN GUIDO
- Demolizione e ricostruzione fabbricato in comune di Sarcedo, per conto della ditta Tessaro Giulia
- Costruzione capannone artigianale / industriale in Comune di Villaverla per conto della ditta Texsarp di Parisotto Almirò
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato in comune di Mason Vicentino per conto della ditta Viero Nereo
- Ristrutturazione locale con ricavo Bruschetteria AMAR CAFE' in comune di Lugo di Vicenza
- Ristrutturazione fabbricato ed ampliamento in Comune di Sarcedo, di proprietà del signor Bonollo Giovanni e Bonollo Andrea
- Costruzione nuovo accesso residenziale in Comune di Lugo di Vicenza di proprietà del signor BORTOLI ANTONIO
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato in Comune di Sarcedo di proprietà del signor Castello Giuliano

- Ampliamento interrato e ristrutturazione edilizia al piano terra di un fabbricato ubicato in Comune di Lugo di Vicenza, di proprietà del signor Capozzo Italo e Turra Caterina
- Ampliamento fabbricato in Comune di Lugo di Vicenza di proprietà del signor Canale Giorgio
- Ristrutturazione fabbricato in Comune di Breganze per conto della ditta Conte Massimo e Poli Roberta
- Ristrutturazione interna fabbricato in Comune di Lugo di Vicenza di Corti Alessandro
- Ristrutturazione edilizia completa del fabbricato di proprietà della signora LAZZARIN NADIA, in comune di Sarcedo
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di proprietà del signor Milani Flavio, in comune di Zugliano
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato del signor Pigato Giuliano e Pigato Stefano, in Comune di Sarcedo
- Ristrutturazione completa fabbricato di proprietà del signor PASIN ANGELO, in comune di Zanè
- Ampliamento fabbricato di proprietà della signor SANTACATTERINA ALBINA, in comune di Sarcedo
- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di proprietà SPEROTTO GIORGIO, in comune di Sarcedo
- Ristrutturazione ed ampliamento con piano casa della signora TODESCHINI MARIA FIORENZA, in Comune di Sarcedo

4.0 ATTIVITA' DI SOLA PROGETTAZIONE (non sono indicati gli incarichi per lavori di manutenzione straordinaria)

- Progettazione completa fino al ritiro del P. DI C. relativamente ad un complesso di nr. 5 unità residenziali, composte da due blocchi comprendenti una bifamiliare e tre case a schiera, in Comune di Sarcedo, per conto della società Il Sogno Srl di Treschè Conca
- Redazione del piano di lottizzazione denominato "Rosa" in comune di Treschè Conca, di proprietà dei signori Panozzo / Dal Santo
- Collaborazione con lo studio arch. Massimo Stefani di Breganze, per la redazione del Piano di Lottizzazione "De Gasperi" in Comune di Sarcedo, per conto della ditta SAVIO OLINTO (Immobiliare DE GASPERI SRL)
- Progettazione relativa alla demolizione e costruzione di un nuovo capannone artigianale per la lavorazione del calcestruzzo e ricavo di piastrelle per pavimenti per utilizzo residenziale o per restauri anche di chiese o fabbricato storici, per conto della ditta SANTACATTERINA FRANCESCO, in Comune di Sarcedo; detto intervento prevede anche una variante urbanistica con concertazione con il comune già accordata
- Progettazione per ampliamento del ristorante MARACANA' di Dueville, località Pilastroni, incaricato dal signor Manzardo
- Progettazione per la ristrutturazioni di alcuni annessi agricoli e ricavo di un agriturismo, in Comune di Sarcedo, per conto della ditta Pauletto Antonio
- Progettazione per la costruzione di un nuovo annesso rustico con soprastanti pannelli solari fotovoltaici, per conto della ditta Pozzan Pierluigi
- Progetto per la realizzazione di una nuova strada di accesso ad un edificio in collina, comune di Lugo di Vicenza, di proprietà del signor Ronzani Devis e Mirco
- Progettazione ampliamento fabbricato in Comune di Sarcedo per conto della ditta Santacatterina Maurizio
- Ristrutturazione con parziale cambio d'uso di due edifici residenziali in Comune di Montecchio Precalcino, di proprietà Bonin Sergio e Flavio
- Ristrutturazione con cambio d'uso degli accessori agricoli di un fabbricato ubicato in Comune di Sarcedo, di proprietà della ditta Barcarolo Giuseppe
- Ampliamento fabbricato in Comune di Marostica di proprietà Cogo Sergio
- Ristrutturazioni, ampliamenti, sanatoria della proprietà del signor CELI ROBERTO, in Comune di Mason Vicentino, località Villaraspa
- Ristrutturazione fabbricato di proprietà Dal Zotto Lino in Comune di Montecchio Precalcino
- Ristrutturazione fabbricato in Comune di Fara Vicentino di proprietà Filoppante

5.0 ATTIVITA' RELATIVA A CONDOMINI

Condominio Schio – Redazione sistema di scarico del condominio, allacciamenti ai pubblici servizi

Condominio "La corte" Lugo di Vicenza – sistemazioni delle facciate e copertura

Condominio CORTE VERDI in comune di Schio – sistemazione aree esterne e rifacimento rete di scarico

Condominio DAL VERME in Comune di Vicenza – Sistemazione aree esterne

Amministratore Condominio PRIMAVERA in comune di Lugo di Vicenza, Via Soggio nr. 30
Amministratore Condominio AL SOLE in comune di Lugo di Vicenza, Via Don Minzoni
Amministratore Condominio STELLA in Comune di Lugo di Vicenza, Via Soggio nr. 82

6.0 ATTIVITA' DI STIMA di notevole entità

Valutazione patrimonio di proprietà della contessa Piovene Porto Godi Caterina ubicata in Comune di Lugo di Vicenza, a seguito dell'incarico da parte dell'esecutrice testamentaria Ludovica; detta valutazione è stata necessaria per la successione della contessa e per la divisione fra gli eredi (ancora in corso)

Valutazione e divisione dell'intera proprietà della famiglia Viero di Mason Vicentino, con frazionamenti, preliminari e vendite finali (pratica completamente eseguita)

7.0 OPERAZIONI IMMOBILIARI ESEGUITE con nostre società costituite

- Acquisto terreno in Comune di Dueville, redazione pratica edilizia completa (progettazione, DD.LL., catasto ed agibilità) e costruzione di una palazzina residenziale costituita da nr. 5 unità, seguita dagli accordi con impresa, idraulico, elettricista ecc., finanziamenti bancari, vendite delle unità ricavate
- Acquisto terreno in Comune di Thiene, redazione pratica edilizia completa (progettazione, DD.LL., catasto ed agibilità) e costruzione di una palazzina residenziale costituita da nr. 9 unità, oltre a 4 ville singole; detta operazione è stata fatta successivamente in permuta con un'altra società
- Acquisto terreno in Comune di Zugliano, redazione pratica edilizia completa (progettazione, DD.LL., catasto ed agibilità) e costruzione di una palazzina residenziale costituita da nr. 5 villette a schiera; detta operazione è stata fatta parzialmente in permuta, riservandoci in proprietà nr. 2 ville a schiera, già vendute ai signori Carollo Matteo e Cattelan Franca.

8.0 ATTIVITA' DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA

8.1 Incarichi da Committenti privati (sono stati indicati solamente i lavori una certa entità)

- *Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione del complesso residenziale commerciale ubicato nel fabbricato prospiciente la piazza di Breganze, dove sono state ricavate delle unità commerciali (tabacchino), la sede di una banca ed una porzione residenziale;*
- *Coordinamento in fase di progettazione della nuova fabbrica industriale della Faresin Building division SPA*
- *Coordinamento in fase di progettazione della nuova Villa in centro storico a Thiene di proprietà della signora Rossi Michela;*
- *Coordinamento in fase di progettazione del fabbricato in comune di Montecchio Precalcino di proprietà De Vicari Giuseppe;*
- *Coordinamento in fase di progettazione del nuovo locale / ristorante con camere "Rosa Bianca", in comune di Breganze*
- *Coordinamento in fase di progettazione relativo alla costruzione di nr. 5 case a schiera in Comune di Zugliano, per conto della ditta FM Project snc*
- *Coordinamento in fase di progettazione relativo alla costruzione di una palazzina costituita da nr. 9 unità abitative, per conto della società IM.TRE SRL.*

8.2 Incarichi da Committenti pubblici

- *Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della Piazza "Vellere" di Madonnetta di Sarcedo, riguardante la realizzazione di tutti i sottoservizi, realizzazione di una fontana, posa porfido in alcune parti ed asfalto in altre*
- *Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della Piazza CAVALLINO in Comune di Sarcedo, riguardante la realizzazione di sottofondi, sottoservizi, manutenzione dell'esistente fontana, posa di quadrotti di porfido*
- *Coordinamento in fase esecuzione per il 1° stralcio e progettazione ed esecuzione per il 2° stralcio della villa "Ca' Dotta" in Comune di Sarcedo; il complesso era molto grande con intervento che si aggirava attorno ai 2.000.000 di euro ed è stato fatto in due fasi – ultimato recentemente*

9.0 ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO ASSOCIATO, composto da Guerra geometra Massimo e Guerra geometra Fabio

Area di competenza professionale:

- progettazione e direzione dei lavori di interventi di edilizia civile, commerciale ed artigianale, pubblica e privata;
- rilievi topografici con stazione totale propria LEICA TS02
- pratiche catastali;
- pratiche per la stipula di contratti di compravendita, affitti
- perizie di stima fabbricati
- pratiche relative alla sicurezza cantieri (svolgimento del ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo nr. 494 del 14 Agosto 1996 e successive modificazioni);
- consulenza tecnica per procedimenti civili, in qualità Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.);
- altri incarichi professionali di competenza del geometra (perizie di stima, consulenza tecnico-legale, ecc.).

Lugo di Vicenza, Il 02/08/2017

Il tecnico:
GUERRA geometra MASSIMO

