



COMUNE DI SARCEDO PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n.241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI SARCEDO (VI)

e

SIMONI DENIS per l'individuazione di un PUA sull'area di proprietà ed ospitante l'attività di Bar Trattoria Pizzeria.

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI SARCEDO (VI) codice fiscale
con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI) rappresentato in questo
atto dal Sig.
CF..... domiciliato per la carica in Sarcedo
(VI), il quale dichiara di agire per
conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e
109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed
integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento
sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 69, comma
primo, del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune
e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 19
del 30.03.2010 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____
del _____, di approvazione del presente accordo
procedimentale

e

SIMONI DENIS con sede legale in **Sarcedo (VI), via Santa Maria
n° 48. p.iva 02342140247** in qualità di Ditta Richiedente e Nudo
Proprietario e la Signora **Ruzza Carla residente in via G. Dalla
Chiesa n° 41 Sarcedo VI c.f. RZZCRL40S62A154T** in qualità di
Usufruttuaria, dell'immobile sito in comune di Sarcedo Fg. 10.
mappali n. 342-344;
questi ultimi in avanti, per brevità, denominati **"PROPRIETA"** o
"DITTA RICHIEDENTE"

Premesso che

- il vigente PI classifica l'area, catastalmente censita al NCEU Foglio 10° mappali n. 342-344 come Zona Residenziale.
- con domanda per Piano degli Interventi del 13.09.2012 è stata presentata istanza per l'inserimento di un nuovo volume edilizio da realizzarsi lungo via Madonnetta, di metri cubi 247.29 e altezza massima interna di ml 3, come meglio individuato nella documentazione grafica allegata al presente accordo.
- la Proprietà, allo scopo, presta al Comune di Sarcedo la più ampia ed illimitata garanzia relativamente alla disponibilità delle aree sopra descritte assumendo, in modo esplicito e formale, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Tutto ciò premesso

COMUNE DI SARCEDO
Prot.n. 0006467 del 28-06-2013
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA-URBANISTIC
Categoria 6 Classe 1

Ruzza Carla

Simoni Denis

SI CONVIENE

ART. 1 - CONTENUTI

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Sarcedo e la Proprietà è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica che consiste:

1. Nell'introduzione di una previsione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata sull'area in oggetto che preveda la realizzazione di un nuovo volume di mc 247.29 secondo lo schema di massima allegato al presente accordo (PUA) e nella realizzazione di un percorso pedonale lungo l'intera proprietà prospiciente le vie Madonnetta e parte di via Santa Maria, da ricavarsi all'interno dell'area di proprietà, realizzato con finiture analoghe a quelle del percorso ciclo pedonale esistente sul lato opposto di via Santa Maria, il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata al presente accordo.
2. Nell'esecuzione a propria cura e spese della realizzazione di tutte le opere previste al precedente punto 1., le cui caratteristiche costruttive nel dettaglio saranno concordate al momento della presentazione della richiesta del PUA con l'Amministrazione Comunale nel rispetto di quanto indicato dalla normativa vigente.
3. Tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente accordo regola le modalità attuative ed i contenuti dell'introduzione di una variante al Piano degli Interventi vigente che prevede l'individuazione di un ambito soggetto a P.U.A. nell'area individuata al NCEU foglio 10 mappali 342-344 in Comune di Sarcedo con le previsioni di riassetto riportate nella documentazione allegata alla domanda.

ART. 3 - ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

La Proprietà si impegna:

A) In caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

B) A presentare il P.U.A. e dare inizio ai lavori entro 5 anni dalla vigenza del Piano degli Interventi cui il presente accordo accede.

C) A sottoporre a collaudo le opere di urbanizzazione precedentemente descritte entro 180 (centoottanta) giorni dalla data di fine lavori, a cura di un tecnico nominato dal Comune di Sarcedo e a spese della ditta richiedente. La Ditta richiedente

Pinna Corbo

[Signature]

potrà nominare un suo tecnico per assistere al collaudo. Le determinazioni del collaudatore saranno comunque definitive e vincolanti. Per tutte le controversie che dovessero insorgere, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione del collaudatore e formula all'Amministrazione Comunale, entro 60 (sessanta) giorni, proposta motivata di accordo bonario. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario cessa la materia del contendere. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove la convenzione è stata stipulata.

D) Il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta richiedente comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative all'oggetto della richiesta, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Sarcedo ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.


ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di SARCEDO con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del redigendo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Sarcedo non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI. Nel caso il PI non venisse approvato viene meno il vincolo da parte della Ditta richiedente di concedere quanto concordato.

ART. 5 – SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta richiedente


Rino Corle

Il Comune di Sarcedo
