



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI SARCEDO (VI) E LA DITTA SIMONATO DARIO PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA DI PI _EDIFICIO E27_ CON LA PREVISIONE DI RI-PERIMETRAZIONE DELL'AREA DI SCHEDA CON PARI VOLUME

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI SARCEDO (VI) codice fiscale _____, con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI) rappresentato in questo atto dal Sig. _____ CF. _____ domiciliato per la carica in Sarcedo (VI) _____, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 69, comma primo, del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. ____ del _____ e della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, di approvazione del presente accordo procedimentale, domiciliato ai fini del presente accordo presso la sede Municipale;

e

Il Sig.:

Sig. SIMONATO DARIO nato Sarcedo (VI) il 31.12.1959 residente in Zugliano (VI) in Via Maso, 19 CF SMN DRA 59T31 I425W in qualità di proprietario dei mappali n. 10 – 11 – 12 – 13 – 76 – 217 – 438 – 439 – 1639 – 1640 Fg 5°;

PREMESSO che

- La ditta ha stipulato con il Comune di Sarcedo un accordo procedimentale repertorio n° 6092 raccolta n° 3289 registrato a Vicenza il 28.09.2012 al n° 5649s.1T e trascritto a Schio (VI) il 01.10.2012 ai n° 8470/6522.
- Il vigente PI classifica l'esistente fabbricato, catastalmente censito al Foglio 5° mappali n. 10 – 11 – 12 – 217 – 76 – 439 – 438 e 13, posto all'angolo tra le strade comunali denominate Via Fossalunga e Via Cà Dotta, come Zona Agricola con sovrastante scheda **_Edificio E27_** che attualmente, in forza all'accordo su citato, prevede la demolizione e ricostruzione del volume esistente modificandone la posizione all'interno della sagoma edificatoria limite.

COMUNE DI SARCEDO

Prot.n. 0001069 del 04-02-2013

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICO

Categoria 6 Classe 1

- Che con domanda per Piano degli Interventi prot. n. ____ del 17.09.2019 è stato richiesto, dal Signor Simonato Dario in qualità di proprietaria dell'immobile, a integrazione dell'accordo procedimentale già stipulato, la ri-perimetrazione dell'area di scheda _Edificio E27_ con pari volume e la realizzazione di un insieme di opere di urbanizzazione primaria consistenti in marciapiede, parcheggi, verde e allargamento stradale con le stesse caratteristiche previste dal precedente accordo (di seguito meglio precisate).
- Che con DCC n. ____ in data _____ è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco-
- Che la Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo la più ampia ed illimitata garanzia per la definizione della proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti assumendo, in modo esplicito e formale, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Tutto ciò premesso

tra di Sarcedo e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica che consiste:

1. nella ri-perimetrazione della scheda _Edificio E27_ del PI vigente prevedendo la demolizione e ricostruzione del volume esistente modificandone la posizione all'interno della sagoma edificatoria limite secondo il grafico di cui all'Allegato "1" del presente accordo.
2. nell'esecuzione a propria cura e spese di un ulteriore tratto di marciapiede, di parcheggio e di verde (le cui caratteristiche costruttive saranno concordate al momento della presentazione del PDC con l'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto delle dimensioni definite nell'Allegato 1 del presente accordo) per il tratto di Via Cà Dotta.
3. nell'impegno della Ditta richiedente ad apporre il vincolo di uso pubblico delle aree interessate da marciapiede, parcheggi, verde e alla cessione delle aree interessate dall'allargamento stradale, per il tratto evidenziato nell'Allegato "1" che dimensiona la carreggiata stradale di Via Cà Dotta in mt. 5,50 minimi, tutte le spese, comprese le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo a totale carico della ditta richiedente.



Tutto ciò premesso SI CONVIENE

ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo regola le modalità attuative ed i contenuti dell'intervento edilizio avente ad oggetto la modifica di previsione del PI Vigente e conseguente ri-formulazione della scheda _Edificio E27_ del PI vigente come specificato in premessa ed indicato nell'Allegato "1" al presente accordo.

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

La **Ditta** si impegna:

A) In caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall' accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

B) Ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria evidenziate in premessa entro e non oltre il termine di 1 (uno) anno dall'inizio dei lavori che dovrà risultare contestuale all'inizio dei lavori del nuovo edificio oggetto del presente accordo.

C) A sottoporre a collaudo le opere di urbanizzazione evidenziate nell'Allegato "1" del presente accordo, che dovrà essere eseguito entro 180 (centoottanta) giorni dalla data di fine lavori, a cura di un tecnico nominato dal Comune di Sarcedo e a spese della ditta richiedente. La Ditta richiedente potrà nominare un suo tecnico per assistere al collaudo. Le determinazioni del collaudatore saranno comunque definitive e vincolanti.

Il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Sarcedo ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardato nell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di SARCEDO con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del secondo Piano degli Interventi come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Sarcedo non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.



ART. 5 – SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta



Il Comune di Sarcedo