

**BOZZA DI
CONVENZIONE URBANISTICA
PER LA CESSIONE VOLONTARIA DI AREE
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

L'anno, il giorno del mese, con la presente convenzione da far valere ad ogni effetto di legge e da autenticare nelle firme a ministero di Notaio, fra le parti:

tra

COMUNE DI SARCEDO (VI) C.F. / P. IVA 00266420249, con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI) rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Francesco Toniolo domiciliato per la carica in Sarcedo (VI) via Roma, 17 il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, denominato in quest'atto anche "**Comune**";

e

Sig. SALBEGO BENIAMINO, nato a Sarcedo il 31/03/1953, C.F. SLBBMN53C31I425H, residente in Sarcedo (VI) in Via Ca' Orecchiona, 11 e

Sig. PEGORARO MARIA TERESA, nata a Thiene il 26/12/1956, residente in Sarcedo (VI) in Via Ca' Orecchiona, 11,

e che in avanti, per brevità, verranno denominati anche "**Ditta**";

premessi che

- la "Ditta" risulta proprietaria dell'immobile in Comune di Sarcedo, individuato catastalmente al NCT Foglio n.11, mappale 837, individuata dallo strumento urbanistico vigente del Comune di Sarcedo come "Zona Residenziale" (R/30);
- il Piano degli Interventi vigente prevede la realizzazione di una pista ciclo - pedonale che colleghi via Santa Maria con via Romana (individuata catastalmente al Foglio n.11 mapp.n.551);
- al fine di permettere al Comune la realizzazione di tale opere è necessario acquisire una fascia di terreno della larghezza di mt. 2,50 a confine con i mappali n.663 e n.73 del Foglio n.11 per tutta la lunghezza da via Santa Maria ai confini con la roggia "*derivazione di roggia Capra n.24187*", l'allegato "**A**" al presente atto prevede una da cedere posta che ne costituisce parte integrante e sostanziale;



- che tale richiesta risulta coerente con le finalità ed i principi espressi nel Documento preliminare del Sindaco in relazione agli obiettivi prioritari di ordine sociale;
- con deliberazione consiliare n. ____ del ___/___/2015 è stata approvata la presente convenzione, autorizzando la sottoscrizione - da parte del rappresentante comunale - della stessa.

N.B. il consiglio comunale - potrà apportare - in sede di approvazione le modifiche necessarie e/o opportune

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune acquisisce a titolo gratuito, destinandolo al pubblico demanio comunale, dai Sig.ri Beniamino Salbego e Maria Teresa Pegoraro che cedono l'intera piena proprietà del terreno posto in comune di Sarcedo (VI) così catastalmente censito: foglio 11 mappale 837 (parte). Per una migliore individuazione del terreno in contratto le parti allegano sotto la lettera ___ copia dell'estratto di mappa catastale. La parte cedente si impegna a redigere, a proprie spese, frazionamento catastale relativo alla porzione di mappale da frazionare e cedere.

Art. 2

Valore: trattandosi di trasferimento a titolo gratuito ai fini dell'onorario notarile le parti attribuiscono al bene in contratto il valore di euro ____.

Art. 3

Ipoteca legale: la parte cedente dichiara di rinunciare, se ed in quanto nascente, all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 4

Modalità di acquisizione: il terreno in oggetto viene rispettivamente ceduto ed acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali e passivi.

Art. 5

Possesso: il Comune di Sarcedo viene immesso dalla data di stipula del presente atto nel possesso legale di quanto acquisito per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Art. 6

Garanzie: garantisce la parte cedente la sua piena proprietà e libera disponibilità di quanto ceduto, libero da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.



Art. 7

Disposizioni urbanistiche: la vigente normativa urbanistica individua l'area come "viabilità di progetto" con individuato "Percorso ciclopedonale" (in R/30 "Zona residenziale soggetta ad Intervento Edilizio Diretto").

Art. 8

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di trascrizione del presente atto, sono a totale carico del "Comune".

LA DITTA

Pezzaro Alberto
[Signature]

IL COMUNE DI SARCEDO

