COMUNE DI SARCEDO
Prot.n. 0002137 del 12-03-2015
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA-URBANISTIC
Categoria 6 Classe 3

ALLEGATO "1"

BOZZA DI

CONVENZIONE URBANISTICA

PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART.12 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. ED II. PER LE NUOVE PREVISIONI DEL REDIGENDO PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE)

L'anno ....., il giorno ..... del mese ....., con la presente convenzione da far valere ad ogni effetto di legge e da autenticare nelle firme a ministero di Notaio, fra le parti:

tra

COMUNE DI SARCEDO (VI) C.F. / P. IVA 00266420249, con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI) rappresentato in questo atto dal Sig. ..... domiciliato per la carica in Sarcedo (VI) ....., il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, del documento preliminare del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/2015 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del ___/___/2015 di approvazione del presente accordo procedimentale, denominato in quest'atto anche **"Comune"**;

e

Sig. Maurizio Stella nato a Schio il 15/01/1949, Residente in Sarcedo (VI) in Via T. Vecellio, 34 C.F. STLMRZ49A15I531H e che in avanti, per brevità, verrà denominato anche **"Ditta"**;

premesso

- che la "Ditta" richiedente risulta proprietaria dell'immobile sito in Comune di Sarcedo, individuato catastalmente al Foglio n.5 mappale 808, individuata dallo strumento urbanistico Vigente del Comune di Sarcedo parte come "Zona Residenziale soggetta ad Intervento Edilizio Diretto" e parte come "Aree per Attrezzature di Interesse Comune"
- che il vigente PATI denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" di cui a D.G.R.V. n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) di ratifica ai sensi dell'art.15, comma 6°, della LR 11/2004, individua la zona interessata parte in "Aree di urbanizzazione consolidata" e parte in "Servizi di interesse comune di maggior rilevanza";
- che la "Ditta" richiedente ha presentato formale istanza al Comune di Sarcedo con nota del 18/02/2015 (prot.n.1395) relativamente alla richiesta di realizzare un ampliamento della zona residenziale con cessione area "F";
- che le norme generali del D.P.R. n.380/2001 e ss. mm. ed ii. per l'immobile sopra indicato, stabiliscono delle regole in ordine all'effettuazione delle opere di urbanizzazione primaria e per l'organizzazione urbanistica del progetto da realizzare all'interno dei suddetti ambiti individuati;

- che l'Amministrazione Comunale, con il Piano degli Interventi in corso di definizione, intende specificare puntualmente le opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del progetto in oggetto;
- che l'immobile di cui trattasi, individuato al Foglio n.5 mappale 808 del catasto Terreni del Comune di Sarcedo e la previsione oggetto della richiesta risultano rappresentati nella planimetria in scala 1:200 di cui alla nota del 18/02/2015 (prot.n.1395) ed allegata sotto la lettera "**A**" al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che si devono formalizzare gli obblighi stabiliti dal D.P.R. n.380/2001 e ss. mm. ed ii. connessi alle opere di urbanizzazione primaria e dal Piano degli Interventi in corso di definizione, al fine di garantire, nella fase di attuazione finale, il raggruppamento degli obiettivi di ordine sociale previsti nel Documento preliminare;
- che la presente convenzione diviene efficace a partire dalla data di efficacia nel nuovo Piano degli Interventi; mentre nel caso in cui il Consiglio Comunale non ritenesse di accogliere la previsione richiesta, le condizioni contenute nella presente convenzione decadono;
- che il Consiglio comunale ha preso atto del Documento preliminare del Sindaco nella seduta del ___/___/2015, con deliberazione n. ___ ;
- che tale richiesta risulta coerente con le finalità ed i principi espressi nel Documento preliminare del Sindaco in relazione agli obiettivi prioritari di ordine sociale;
- con deliberazione consiliare n. _____ del ___/___/2015 è stata approvata la presente convenzione, autorizzando la sottoscrizione – da parte del rappresentante comunale – della stessa.

N.B. il consiglio comunale – potrà apportare – in sede di approvazione le modifiche necessarie e/o opportune

quanto sopra premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

1. Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2

1. La "Ditta" si impegna per sé, futuri eredi e per gli aventi causa, a presentare al Comune di Sarcedo il progetto per l'intervento edilizio puntuale di nuova edificazione / ampliamento, in conformità alle disposizioni del Piano degli Interventi in fase di redazione.
2. Il progetto e le opere devono essere realizzati ed eseguite in conformità, con le modalità e nei termini qui anticipati e che saranno ratificati con l'approvazione del Piano degli Interventi;

Art. 3

1. La "Ditta" si impegna per sé, futuri eredi e per gli aventi causa, a cedere gratuitamente:
   a) l'area individuata come "Attrezzature di Interesse Comune" della superficie indicativa di mq.1081,00 salvo maggior dettaglio insistente in parte del Foglio n. 5 mappale n. 808;
   b) l'area necessaria al completamento / collegamento con la pista ciclopedonale esistente (indicativamente mq.81,00)

entro 90 giorni dalla approvazione della variante al Piano degli Interventi comprendente l'immobile citato in epigrafe.

2. La "Ditta" si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutti gli atti necessari al fine della cessione dell'area senza alcun gravame compreso, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il frazionamento catastale ed il rogito notarile.

Art. 4

1. La "Ditta" si impegna a versare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il costo di costruzione dovuti per l'intervento secondo le modalità che saranno stabilite nel Permesso di Costruire, con riferimento agli importi stabiliti dalle tabelle parametriche, vigenti al momento della notifica dell'atto autorizzatorio comunque denominato. È fatta salva la possibilità di scomputare eventuali importi unicamente nel caso di realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria.

Art. 5

1. La presente convenzione conserva tutti i suoi effetti fino alla scadenza dei vincoli imposti dal presente atto ed obbliga oltre alla "Ditta" gli aventi causa a qualsiasi titolo compresi coloro che risultino per qualunque ragione titolari dei permessi di costruire che saranno rilasciati.
2. La presente convenzione e tutte le obbligazioni in essa contenute ed assunte dovranno essere richiamate in tutti gli atti che avranno per oggetto l'immobile di cui trattasi e come tali dovranno intendersi ad ogni effetto accettate incondizionatamente e senza riserve dagli aventi causa, cui competerà la piena osservanza.
3. La "Ditta" richiedente autorizza il Conservatore all'iscrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero da qualsiasi responsabilità.[1]
4. Il presente impegno perderà efficacia qualora sia variata, successivamente alla entrata in vigore del prossimo Piano degli Interventi, la destinazione urbanistica dell'area di intervento.

Art. 6

1. Le parti convengono che l'attuazione delle previsioni oggetto della presente convenzione ed il rilascio dei titoli abilitativi conseguenti è subordinata al rispetto di tutte le clausole e di tutti gli obblighi qui elencati o previste dalle leggi in materia.
2. La presente convenzione spiega i suoi effetti a partire dalla data di efficacia nel nuovo Piano degli Interventi; mentre nel caso in cui il Consiglio Comunale non ritenesse di accogliere la previsione richiesta, le condizioni contenute nella presente convenzione decadono.

Art. 7

1. Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Vicenza ove il presente atto è stato stipulato.

[1] Vedere con il notaio

Art. 8

1. Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di trascrizione del presente atto, sono a totale carico della "Ditta".

LA DITTA **IL COMUNE DI SARCEDO**