



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to CORTESE LUCA

REP. N. **52**

DEL **04-05-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAVALLINO NORD". Adozione variante ai sensi dell'art.19 della L.R. 11/2004

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

La delibera viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Thiella Maria Pia

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del Sig. CORTESE LUCA - Sindaco e nelle persone dei Signori:

CORTESE LUCA	SINDACO	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	VICE SINDACO	Presente
POZZAN PAOLA	ASSESSORE	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
TAMMARO ANTONIO	ASSESSORE	Presente

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Saccardo Fiorenzo Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell’art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell’art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l’approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;
- Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da: Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell’art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015 e n.19 del 23/03/2016;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015;

Visti:

- il Piano di Lottizzazione denominato “CAVALLINO NORD” approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 18/03/1993;
- la delibera di Consiglio Comunale n.48 del 24/07/1995 di modifica della convenzione del Piano di Lottizzazione in questione;
- la convenzione stipulata con atto notarile presso il notaio G. Gallo di Thiene (n.59558 di rep. in data 20/01/1996 e n. 59566 di rep. in data 30/01/1996);
- la concessione edilizia n.63 di registro del 02/09/1996 (prot.n.7884/181/tec/94) e la variante autorizzata con Permesso di Costruire n.27/2011 del 06/05/2010;
- la determinazione dell’Area Tecnica n.36 del 06/08/2013 con la quale è stato approvato il verbale di collaudo del Piano di Lottizzazione in questione.

Richiamato l’atto di cessione delle aree datato 04/11/2014 (rep. n. 12404) stipulato dal notaio Gallo di Thiene (VI);

Visto il progetto di variante del Piano di Lottizzazione “Cavallino Nord” redatto dal dott. Ing. Alessandro Cecchin con studio in Schiavon (VI) in via G. Marconi 23 e dal geom. Paolo Farina con studio in Breganze (VI) in via Cinque Martiri 23, acquisito al protocollo comunale in data 30/12/2015 al n. 12518 e costituito da:

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico catastale e stato di fatto del P.E.C. n. 10;
- Tav. 2 Piano Esecutivo Confermato – Planimetria generale di variante;
- Tav. 3 Quadro sinottico delle quantità edificatorie per ogni sottosistema;
- Elaborato 4 Relazione illustrativa – Norme di attuazione – Dimensionamento;
- Relazione fotografica.

Richiamato l’art. 20 della L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che disciplina il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo e le successive varianti normative intervenute;

Rilevato che ai sensi dell’art.20 della L.R. 11/2004 “*Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla Giunta comunale ed approvato dal Consiglio comunale.*” e che – comma 3

del medesimo articolo: *“Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.”*

Richiamato l'art.5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011 n.70 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n.106 che cita: *“13. Nelle Regioni a statuto ordinario, ...b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”*

Visti:

- gli elaborati del Piano di Lottizzazione;
- la legge Urbanistica 17/08/1942 n.1150 e la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'istruttoria tecnica che rileva la conformità del piano agli strumenti urbanistici e relative norme in atti;

In attesa del parere della competente Commissione Edilizia Integrata per il Paesaggio ai sensi dell'art.167 del D.Lgs.42/2004;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1, del D. Lgs. n.27/2000;

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente atto, alle leggi, ai regolamenti ed allo statuto vigente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, 1° comma, della L.R. n.11/2004 la Variante al Piano di lottizzazione privato denominato “CAVALLINO NORD” redatto da dott. Ing. Alessandro Cecchin con studio in Schiavon (VI) in via G. Marconi 23 e da geom. Paolo Farina con studio in Breganze (VI) in via Cinque Martiri 23 e costituito da:
 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico catastale e stato di fatto del P.E.C. n. 10;
 - Tav. 2 Piano Esecutivo Confermato – Planimetria generale di variante;
 - Tav. 3 Quadro sinottico delle quantità edificatorie per ogni sottosistema;
 - Elaborato 4 Relazione illustrativa – Norme di attuazione – Dimensionamento;
 - Relazione fotografica.
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei conseguenti provvedimenti.
3. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di avviare con tempestività gli adempimenti conseguenti

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAVALLINO
NORD". Adozione variante ai sensi dell'art.19 della L.R. 11/2004**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 04-05-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Parere Favorevole

Addì, 04-05-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Revrenna Monica

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 04-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo