



# COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**IL PRESIDENTE**  
CORTESE LUCA

REP. N. **63**

DEL **19-12-2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Saccardo Fiorenzo

### OGGETTO:

**VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 ALL'ELABORATO N. 6 DEL P.I. SCHEDA N. 29 APPROVAZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Thiella Maria Pia

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni ed è divenuta esecutiva per decorrenza di termini.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Thiella Maria Pia

<b>CORTESE LUCA</b>	Presente
<b>TAMMARO ANTONIO</b>	Presente
<b>CAMPESE MARIA TERESA</b>	Presente
<b>MARCHIORETTO VANESSA</b>	Presente
<b>POZZAN PAOLA</b>	Presente
<b>DAL POZZO STEFANO</b>	Assente
<b>RIGON EMANUEL</b>	Presente
<b>PIGATO LUCA</b>	Presente
<b>SANTORSO GIANFRANCO</b>	Presente
<b>CAPPELLOTTO PAOLO</b>	Presente
<b>CARETTA MIRKO</b>	Presente
<b>CORTESE FABIO</b>	Assente
<b>MENEGHELLO GIORGIO</b>	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Saccardo Fiorenzo Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

E' presente il geom. Toniolo.

Il Sindaco ricorda, per questo punto all'odg e per il prossimo, che c'è l'obbligo di astensione da parte dei Consiglieri ai sensi dell'art. 78 del TUEL 267/2008.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione dell'Ass. Campese che illustra la richiesta;

Esce l'ass. Pozzan.

Presenti n. 9

**RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

**ATTESO** che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015, n.18 e n.19 del 23/03/2016, n.28 del 29/04/2016 e n.43 del 26/07/2016;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 07/04/2014 relativa alla "MODIFICA DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE SOTTOSCRITTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2011 TRA IL COMUNE E LA DITTA SQUARZON C.";

**VISTA** la comunicazione dell'Ufficio Tecnico (prot.n.3287 del 15/04/2014) e la successiva modifica all'accordo procedimentale effettuata presso il notaio D'Ercole dr. Leopoldo in data 24/06/2016 (rep.n.47983, racc.n.12196);

**VISTA** l'istanza datata 04/07/2016 ed acquisita al protocollo comunale al n.25/07/2016 il 25/07/2016 con la quale la ditta chiede la modifica alla scheda N29 del Piano degli Interventi vigenti dove, nello specifico, venga modificata la categoria di intervento individuata da 5 (demolizione) a 3 (ristrutturazione edilizia) secondo le Norme Tecniche Operative;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 01/08/2016 avente per oggetto "Variante urbanistica parziale ai sensi della L.R. 11/2004 all'elaborato n. 6 del P.I. – Scheda n. 29 – Adozione";

**VISTO** l'Avviso di deposito della variante sopra citata del 03/10/2016 (prot.n.10028) che informava del giorno 02/12/2016 quale termine ultimo per le osservazioni;

**CONSIDERATO** che successivamente al periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che tale richiesta esclude modifiche alla volumetria esistente e si conforma a quanto già deliberato dal Consiglio Comunale il 07/04/2014;

**RICHIAMATI:**

- gli artt.5 e 27 dello Statuto comunale
- gli artt.3, 13, 42 del d.lgs. 267/2000 e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- il D.Lgs. 31.03.1998, n.112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n.59) con particolare riferimento al Titolo III (Territorio, ambiente e infrastrutture);
- il D.P.R. n.380/2001, la L.R. n.11/2004, le Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (P.I.) con particolare riferimento all'art.32 delle Norme Tecniche del P.A.T.I e l'art.21 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 Settembre 2010, n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

Visto il parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art.49 del d.lgs. 267/2000;

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti;

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione effettuata in forma palese, ai sensi di legge che dà il seguente risultato:

Presenti n. 9

Astenuti n. /

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

### **DELIBERA**

1. di approvare la modifica richiesta alla scheda N29 del Piano degli Interventi vigenti cambiando la categoria di intervento dell'edificio individuato da 5 (demolizione) a 3 (ristrutturazione edilizia) secondo le Norme Tecniche Operative;
2. di APPROVARE – ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004, e ss.mm. ed ii. – la proposta di variante al Piano degli Interventi vigente intesa ad ottenere la modifica alla scheda N29 dell'elaborato n.6 – NUCLEI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE come da proposta;
3. di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa;
4. di dare atto che per ottimizzare le spese di adeguamento degli elaborati cartografici la correzione verrà ricompresa alla prima revisione utile o adeguamento cartografico complessivo.

Dopo la votazione rientra l'Ass. Pozzan

Presenti n. 10