

**COMUNE DI SARCEDO (VI)
"OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)"**

in attuazione del "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE" (P.A.T.I.) "TERRE DI PEDEMONTANA VICENTINA" approvato in Conferenza di Servizi in data 12/09/2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008 pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

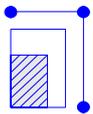
il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Sarcedo della redazione della variante urbanistica in intestazione,

ASSEVERA

la non necessità di valutazione idraulica della variante in intestazione in quanto:

- la variante parziale al Piano degli Interventi denominata "OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI" del Comune di Sarcedo attua solo una **piccola parte ulteriore delle previsioni di P.A.T.I.**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica;
- la stessa non interferisce con alcuna area di fragilità idraulica;
- tutti gli interventi dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle "Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi", dettagliate al "TITOLO III - NORME GENERALI E ZONIZZAZIONE", "**ART. 30 bis - TUTELA IDRAULICA**" (testo vigente confermato a pag. 32);
- dei 21 interventi di variante, **9** sono di **trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, mentre gli altri **12** sono per loro natura **ininfluenti se non addirittura migliorativi**, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

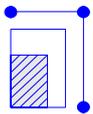


Con sfondo celeste sono evidenziate le classi degli interventi *migliorativi* ininfluenti sul regime idraulico.

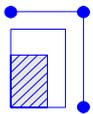
Con sfondo grigio sono evidenziate le classi degli interventi che per loro natura *non determinano variazione di capacità di invaso*, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

Con sfondo verde sono evidenziate le classi dei 9 interventi di *trascurabile impermeabilizzazione potenziale*, data la dimensione dell'ambito inferiore ai 1 000 mq.

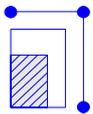
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
1	6	Ricalibrazione perimetrazione della ZARC N23 , in Via Ca' Fusa , a comprendere un volume rurale dismesso contiguo al nucleo insediato, da demolire e ricostruire per residenza bifamiliare con vincolo "prima casa" per entrambe le unità e minima traslazione del sedime. Previsti complessivi nuovi 1200 mc, di cui 1100 esistenti con destinazione agricola, soggetti a due distinte CONVENZIONI n. 30 e n. 31 . Perequazioni calcolate entrambe su 600 mc. Intervento su sedime edificato esistente che non comporta consumo di suolo.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>area già edificata: demolizione e ricostruzione su sedime edificato esistente, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha</i>)	ASSENTE
2	3	Nella ZARC N12 , in Via Ca' Ronzani , si prende atto del sopravvenuto recupero di porzione dell'edificio da demolire e dell'opportunità di una più precisa rappresentazione dei sedimi degli accessori esistenti contermini, per uno dei quali si conferma la possibilità di demolizione con trasferimento del volume corrispondente.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>area già edificata: presa d'atto urbanistica dell'effettivo stato di fatto dell'edificato esistente con conferma delle previsioni previgenti residue</i>)	ASSENTE
3	3	In Via Granezza previsione puntuale NUOVA SCHEDA E49 per volume residenziale di 800 mc in ambito con direttrice di sviluppo insediativo di PATI e dunque compatibile all'edificazione. La dimensione proposta supera la soglia ammessa per la prima casa di abitazione, ma con CONVENZIONE n. 32 si dovrà recepire l'impegno del proponente a trasferire la propria residenza a Sarcedo, rientrando nei criteri esposti con il Documento programmatico preliminare della variante. Si prescrive di coordinare l'accesso dalla strada provinciale con quello esistente sul lato nord del lotto. Intervento soggetto a contributo straordinario perequativo.	580	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE



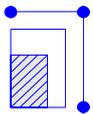
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
4	3	<p>Intervento di completamento della cortina residenziale che corona il centro storico del capoluogo con introduzione della nuova zona R/42 con indice fondiario 1,20 mc/mq da regolare con ACCORDO n. 20 con previsione di parcheggio strategico contiguo ulteriore rispetto agli standard dovuti e ricalibrazione della viabilità di servizio a beneficio delle abitazioni esistenti.</p> <p>Per il calcolo del contributo straordinario perequativo si fa riferimento alla limitrofa zona R/2 con applicazione del procedimento sintetico comparativo (riproporzionando all'indice il valore IMU aree edificabili della medesima all'indice di fabbricabilità fondiario); in sede di accordo dovranno essere dettagliate e quantificate le opere pubbliche compensative a margine della trasformazione residenziale, per essere defalcate dal contributo straordinario perequativo stimato a margine.</p>	672	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) della massima superficie coperta realizzabile per la zona ad intervento diretto (RC=40%); l'area destinata a parcheggio andrà ceduta al Comune e sarà realizzata come opera pubblica, oggetto di specifiche valutazioni in sede autorizzativa, mentre con l'indicazione di viabilità privata si riconosce urbanisticamente la strada di accesso esistente	ASSENTE
5	6	<p>Nella ZARC N31, in Via Quartieri, revisione dei gradi di intervento sugli edifici di proprietà con previsione di ricomposizione volumetrica in sedime contiguo ripristinando un più appropriato assetto tipologico dell'insediamento complessivo e comunque nel rispetto della distanza radiale minima di 5 m da tutti gli edifici non contigui.</p>	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (area già edificata: ricomposizione volumetrica edifici esistenti)	ASSENTE



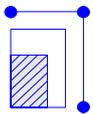
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
6	1	In Via Europa - Via Delle Robinie attuazione parziale dell'ambito di riqualificazione riconosciuto dal PATI con riduzione della consistenza della struttura commerciale esistente con sensibile diminuzione del volume e delle altezze, limitate a due piani fuori terra con un massimo di 8,00 m per il comparto commerciale residuo, con contestuale trasferimento di volume e cambio d'uso a residenza in area limitrofa (nuova zona R/43 con if 1,00 mc/mq h 7,50 m estesa anche ai due edifici residenziali esistenti contigui) con attuazione da regolare con ACCORDO n. 5 riformulato. Intervento comunque subordinato a definizione concordata mediante stima pluriparametrica del contributo straordinario perequativo, che a margine viene quantificato come semplice valutazione del nuovo volume residenziale originato da volumi esistenti.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>intervento di riqualificazione con riduzione complessiva delle volumetrie; riconoscimento urbanistico dell'edificato esistente limitrofo</i>)	ASSENTE
7	2	In Via Barcon nuova zona R/44 con volumetria assegnata di 500 mc, vincolata a prima casa con CONVENZIONE n. 33 .	450	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
8	5	In Via Contrà previsione puntuale NUOVA SCHEDA E50 per volume residenziale di 600 mc con vincolo prima casa, regolato da CONVENZIONE n. 34 in ambito con direttrice di sviluppo insediativo di PATI e dunque compatibile all'edificazione. L' intervento puntuale risulta compatibile con la distanza dall'allevamento intensivo per abitazioni sparse.	490	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
9	6	In ZARC N36 , in Via Astico nuovo sedime di 600 mc con vincolo prima casa, regolato da CONVENZIONE n. 35 . Si perequano i 100 mc max che configurano il limite già applicato per le nuove prime case con i precedenti PI.	279	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE



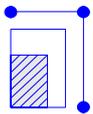
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
10	3	Nella ZARC N07 , in Via S. Giorgio , ricalibrata in estensione, con ACCORDO n. 21 previsione puntuale di 600 mc comunque subordinati alla demolizione del volume incongruo evidenziato, stimato in 500 mc. Consumo di suolo valutato nel doppio della superficie coperta proposta, in quanto il sedime in demolizione in ambito di urbanizzazione consolidata si mantiene coperto da un porticato di altezza massima 3,00 m, finalizzato al mantenimento di integrità strutturale degli edifici contigui.	260	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
11	4	In Via Dei Cogoli si riassetta la ricomposizione di volumi agricoli esistenti vigente regolata dalla SCHEDA E02 , ammettendo parziale recupero a residenza vincolata a prima casa da regolare con CONVENZIONE n. 36 . E' disposto altresì il mantenimento di una porzione di annesso originariamente da demolire con la ricomposizione del volume residuo in aderenza senza cambio d'uso.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>area già edificata: ricomposizione volumetrica edifici esistenti</i>)	ASSENTE
12	2	In Via Fossalunga previsione puntuale NUOVA SCHEDA E51 per volume residenziale di 300 mc con vincolo prima casa, da regolare con CONVENZIONE n. 37 in ambito con direttrice di sviluppo insediativo di PATI e dunque compatibile all'edificazione.	270	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
13	5	In Via Schio previsione puntuale NUOVA SCHEDA E53 per volume residenziale di 600 mc con vincolo prima casa, da regolare con ACCORDO n. 22 in ambito con direttrice di sviluppo insediativo di PATI e dunque compatibile all'edificazione. Si prescrive per l'accesso la condivisione dello sbocco esistente sulla strada provinciale razionalizzando anche l'accessibilità al percorso demaniale esistente.	484	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
14	1	Compartazione PUA residenziale n. 18 (area Vulcano) regolata da ACCORDO n. 23 , finalizzato all'attuazione effettiva del recupero di volumi agricoli esistenti dismessi, intervento ulteriormente compensato con cessione di aree limitrofe da destinare a standard interposti verso la zona produttiva, riduzione dell'ambito edificabile e corresponsione di contributo straordinario perequativo calcolato su base parametrica sulla superficie fondiaria proposta per la nuova edificazione, applicando i parametri della limitrofa zona R/31 riproporzionati alle carature determinate dalle consistenze edilizie esistenti da demolire (0,8 mc/mq). Sulla base della nuova disponibilità di standard per la zona artigianale, si valorizza una porzione già a standard della medesima.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ridistribuzione tessuti urbanistici previgenti con compartazione dell'ambito di intervento</i>)	ASSENTE
15	3-5	In Via Asiago con NUOVA SCHEDA E54 demolizione e parziale trasposizione, in Via Ca' Bonate , per 720 mc residenziali da regolare con ACCORDO n. 24 , accompagnata da parziale riconoscimento di credito edilizio sulla quota dei volumi di proprietà di terzi generato con l'integrale demolizione delle preesistenze e rinaturalizzazione del sedime relativo.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>demolizione con trasposizione di volumi esistenti su sedime di superficie comunque inferiore a 0,1 ha</i>)	ASSENTE
16	1	In Via delle Bianchette con intervento puntuale ulteriore definito nella SCHEDA E31 , riqualificazione organismo edilizio con nuova ala orientale residenziale nella pertinenza e cambio d'uso del solo piano terra di porzione dell'annesso agricolo interposto (max 800 mc compreso il volume in cambio d'uso) destinati a due unità vincolate a prima casa con CONVENZIONE n. 38 .	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>area già edificata: prescrizioni normative riferite a edifici esistenti con ampliamento su area pertinenziale</i>)	ASSENTE
17	5	Stralcio edificabilità porzione di zona R/15 insistente sul mappale 1301 del foglio 7 e recupero continuità zona agricola limitrofa (riduzione per 590 mq).	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
18	3	In Via San Giuseppe nel contesto pertinenziale di Villa Belmonte con estensione della SCHEDA E28 e ACCORDO n. 25 da formalizzare, cambio d'uso volume esistente già destinato a spaccio aziendale, ammettendovi l'uso commerciale a bar connesso alla fattoria sociale e subordinato all'esistenza della medesima, attestata dalla registrazione nell'elenco regionale fattorie sociali ai sensi della LR 14/2013. Perequazione calcolata come cambio d'uso a residenza.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>cambio d'uso edificio esistente su medesimo sedime</i>)	ASSENTE
19	5	In Via Padre Maccà con NUOVA SCHEDA E52 previsione puntuale, compatibile con la trasformabilità di PATI e con vincolo prima casa regolato da CONVENZIONE n. 39 definita nel PI come intervento puntuale.	204	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
20	5	In via Santa Maria estensione della zona R/18 a comprendere il sedime dell'ex cinema e potenziale reperimento fuori ambito, con ACCORDO N. 26 da definire, della dotazione di standard necessari al cambio d'uso in commerciale della struttura esistente. L'accordo dovrà regolare la realizzazione di un collegamento pedonale con vincolo di uso pubblico tra via Santa Maria e il polo a servizi pertinenziale all'Ufficio Postale, con realizzazione di parcheggi in luogo dell'area esistente a verde attrezzato e attuazione compensativa di verde attrezzato per superficie significativamente superiore, più ad est lungo via Bassani in area già di proprietà comunale. L'intervento urbanistico di variante è subordinato alla redazione prima dell'approvazione finale della variante di stima pluri-parametrica dell'incremento di valore e delle opere compensative di interesse pubblico con accettazione da parte del privato del corrispondente controvalore perequativo.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ridistribuzione tessuti urbanistici previgenti con evidenza degli ambiti la cui attuazione è regolata dall'accordo procedimentale n. 26</i>)	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
21	5	Riconoscimento e valorizzazione (parzialmente in prospettiva commerciale e parzialmente sul fronte funzionale con obbligo di razionalizzazione del sistema degli accessi dalla viabilità provinciale) dell'insediamento produttivo/commerciale esistente. Si prescrivono il rinforzo della mitigazione ambientale verso il cimitero con realizzazione di una fascia piantumata ad alto fusto per una larghezza di almeno 6 m, il miglioramento degli accessi dalla strada provinciale SP121 anche con demolizione dei volumi edilizi ad essa più prossimi, la ricomposizione volumetrica dello stabilimento esistente (SPF Chilò); si ammette lo sviluppo commerciale fino a 1500 mq complessivi coperti nel comparto ad ovest in luogo della struttura esistente (Kappa legnami).	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>riconoscimento urbanistico dell'insediamento produttivo già esistente in area urbanizzata/edificata e individuazione area di verde privato a rinforzare la mitigazione ambientale verso il cimitero</i>)	ASSENTE

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

La numerazione degli interventi (singole variazioni localizzate) è ripresa nella mappa contenuta nel presente documento e comprensiva di legenda, che rappresenta l'insieme degli interventi sulla carta riepilogativa delle caratteristiche idrogeologiche e delle fragilità idrauliche.

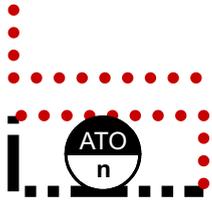
Con riferimento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, nessun intervento di variante ricade in corrispondenza di zone di attenzione geologica.

Seguono la mappa con l'insieme degli interventi e le autocertificazioni di rito.

Udine, 5 aprile 2019

Luca Zanella

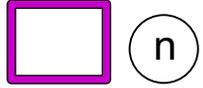
Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)



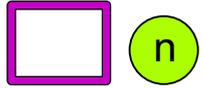
Confine comunale

Limiti degli Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T.I. con relativa numerazione

INTERVENTI DI VARIANTE AL P.I. DENOMINATA “OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI”



Nessuna variazione della capacità di invaso o intervento migliorativo



Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)

IDROLOGIA DI SUPERFICIE



Corsi d'acqua

ACQUE SOTTERRANEE



Area con profondità falda freatica > 10 m dal p.c.



Linea isofreatica e sua quota assoluta



Direzione di flusso della falda freatica



Pozzo freatico di prelievo per uso idropotabile e relativa fascia di rispetto

PERMEABILITÀ DEI TERRENI



Terreni molto permeabili
($K > 1 \text{ cm/s}$)



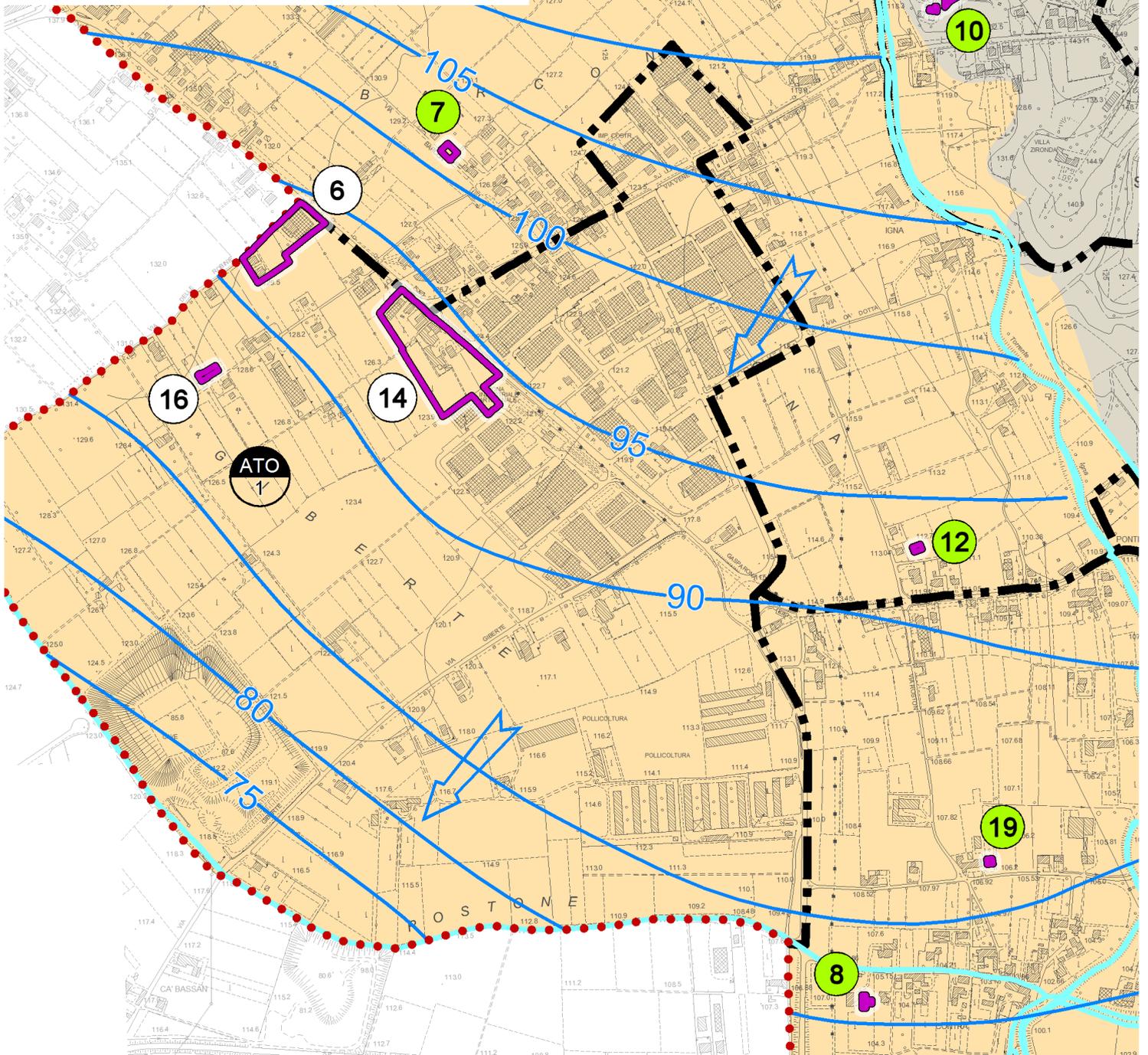
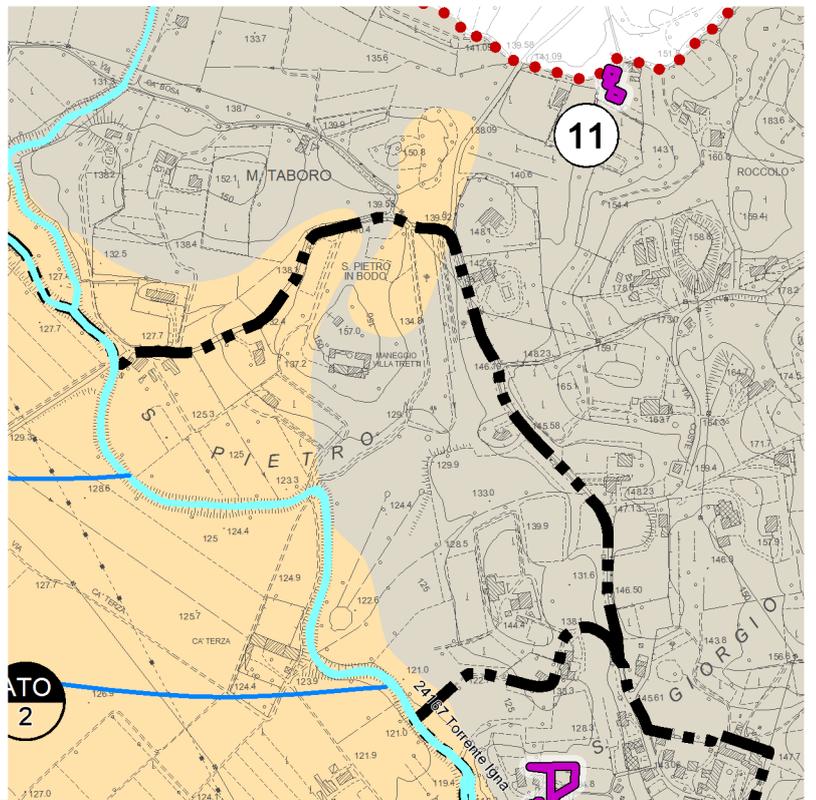
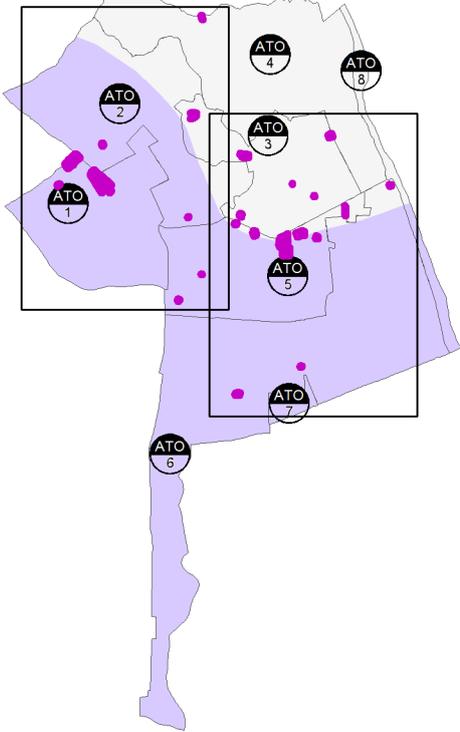
Terreni mediamente permeabili
($K = 1 \div 10^{-4} \text{ cm/s}$)



Terreni poco permeabili
($K = 10^{-4} \div 10^{-6} \text{ cm/s}$)



Terreni praticamente impermeabili
($K < 10^{-6} \text{ cm/s}$)



**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa alla variante al Piano degli Interventi denominata “OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di Sarcedo (VI)
Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all’oggetto, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell’idrologia e dell’idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 5 aprile 2019

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa alla variante al Piano degli Interventi denominata “OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di Sarcedo (VI)
Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all’oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

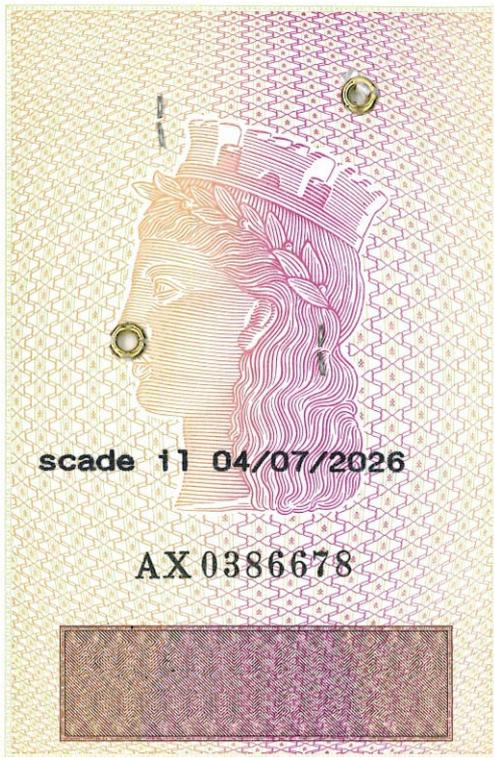
DICHIARA

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;
- che sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e al rischio idraulico riportate nel P.A.I. dell’Autorità di Bacino competente e nel P.T.C.P. vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi in cui siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardino;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all’oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza.

Udine, 5 aprile 2019

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)



Cognome **ZANELLA**

Nome **LUCA**

nato il **04/07/1959**

(atto n. **55** P. **I** S. **A**)

a **SOLESINO**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **UDINE**

Via **VIA LAIPACCO 18**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **///**



Firma del titolare *Luca Zanella*

UDINE li **12/08/2015**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro



Ordine del Sindaco
SINDACO
ANGELO BUCCI