



COMUNE DI SARCEDO

- PROVINCIA DI VICENZA -

Ufficio Tecnico

via Roma, 17 – 36030 Sarcedo (VI)

Prot.n.1797

Sarcedo, 20/02/2019

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE sito in Zona Industriale Artigianale (lungo via Asiago)

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Sarcedo – servizio Tecnico – Via don Brazzale, 26 - 36030 SARCEDO (VI)
tel. 0445/1856930 – fax 0445/1856972 – sito internet: www.comune.sarcedo.vi.it
e-mail: utc@comune.sarcedo.vi.it

2. Indirizzo presso cui è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Comune di Sarcedo – servizio Tecnico – Via don Brazzale, 26 - 36030 SARCEDO (VI)
tel. 0445/1856930 – fax 0445/1856972 – sito internet: www.comune.sarcedo.vi.it
e-mail: utc@comune.sarcedo.vi.it

I documenti necessari per partecipare alla gara possono essere reperiti sul sito internet del Comune di Sarcedo: www.comune.sarcedo.vi.it

3. Procedura di gara: pubblico incanto.

riferimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 13/12/2018
- deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 23/01/2019

4. Oggetto:

Alienazione di un lotto di terreno di proprietà comunale, ubicato in Zona Industriale Artigianale (lungo via Asiago) definito dal Piano degli Interventi vigente come "zona per attività produttive soggette ad intervento edilizio diretto".

individuazione catastale: **NCT foglio 6 sovrapposto parzialmente ai mappali 46 e 77** di metri quadri stimati 1.429.

5. Importo della gara

Prezzo di riferimento a base d'asta **€153.000,00** (euro centocintatremila/00) a corpo.

6. Cauzioni e garanzie richieste.

Deposito cauzionale €15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00).

7. Condizioni di partecipazione.

Per partecipare alla gara, i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura, a pena di esclusione. Il plico dovrà contenere l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12,00 di lunedì 25 Marzo 2019** all'ufficio protocollo del Comune di Sarcedo, Via Roma, 17 e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta per l'alienazione del lotto di terreno di via Asiago"**, nonché il nominativo, indirizzo e numero di telefono del mittente.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo ed entro il termine indicati, oppure per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura – per l'eventuale consegna a mano del plico - dell'ufficio protocollo è il seguente:

dal lunedì al venerdì 10,00 – 12,30

il lunedì ed il giovedì 17,00 – 19,00

Il plico dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e debitamente sigillate.

La prima busta con la dicitura "**DOCUMENTI**" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) ATTESTAZIONE comprovante l'avvenuto versamento in contanti o in titoli di Stato, del deposito cauzionale della somma di **€ 15.300,00** da effettuarsi presso il Tesoriere Comunale: **INTESA SANPAOLO S.P.A.** IBAN: **IT95K0306912117100000046073**

causale: "**DEPOSITO CAUZIONALE Gara per l'alienazione del lotto di terreno di via Asiago**".

La cauzione potrà essere costituita anche mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10.06.1982, n.348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art.106 del D. Lgs 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del D.Lgs 58/1998.

Non sarà accettata alcuna altra forma di costituzione della garanzia.

La fidejussione bancaria e/o la polizza assicurativa devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Si precisa che la cauzione verrà svincolata, in capo ai concorrenti non aggiudicatari, entro 15 giorni dal termine della gara.

B) Idonea documentazione che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare eventuali offerte a rialzo in sede di gara, in nome e per conto dell'offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile, verbale consiglio di amministrazione).

C) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, resa dal concorrente o (in caso di persone giuridiche) dal legale rappresentante della ditta, redatta in carta libera conformemente all'allegato "1" (persona fisica o persona giuridica), corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge 575/1965.

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali nei confronti dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con altri concorrenti partecipanti alla gara;

PER TUTTI I SOGGETTI:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita, della documentazione tecnica reperibile sul sito istituzionale del Comune e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, nonché dei relativi dati tecnici e catastali e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve o eccezioni;
- la persona autorizzata a formulare offerte a rialzo in sede di gara, in nome e per conto della ditta concorrente;
- in caso di partecipazione congiunta, il nome del mandatario rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per ogni aspetto concernente la gara;
- dichiarazione per eventuale offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

La seconda busta, con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica redatta in bollo (€16,00), conformemente all'allegato "2" (persona fisica o persona giuridica), sottoscritta dal concorrente.

L'offerta dovrà indicare il prezzo offerto – a corpo – per l'acquisto dell'immobile.

8. Offerte per procura o per persone da nominare

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare, con le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. La procura deve essere speciale, risultare da atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e inserita nella busta 1 "DOCUMENTI".

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si ritengono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto di aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non avesse i requisiti per concorrere, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legale come vero ed unico aggiudicatario.

La garanzia (cauzione o fidejussione) a corredo dell'offerta dovrà essere intestata all'offerente.

In ogni caso comunque l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale con la medesima persona nominata, anche dopo che è stata fatta la dichiarazione. La garanzia presentata dall'aggiudicatario rimarrà vincolata nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

9. Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi rimarranno solidalmente obbligati.

In tale caso, a pena di esclusione:

- tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto ciascuno di essi dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva indicata alla lettera B) del punto 7;
- la cauzione costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente;

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara e i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

10. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché ai sensi degli articoli 576 e ss del c.p.c., per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata in busta chiusa.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta a favore del soggetto che avrà prodotto la maggiore offerta valida, secondo le modalità previste dal presente bando.

PRIMA FASE – Primo incanto

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperti i plichi pervenuti entro il termine stabilito e contenenti le due buste; si esaminerà l'integrità delle buste e la correttezza della documentazione inviata nella prima busta "DOCUMENTI".

Successivamente verrà aperta la seconda busta "OFFERTA ECONOMICA" e si confronteranno le offerte contenute, dandone lettura.

SECONDA FASE – Offerte migliorative.

Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata al rialzo da parte degli altri soggetti che abbiano presentato un'offerta valida e che risultino presenti alla seduta, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un tempo massimo di 3 (tre) minuti, utilizzando l'apposito modello di offerta che verrà fornito dalla Commissione.

Nel caso in cui durante il tempo assegnato venissero depositate offerte migliorative da uno o più soggetti presenti, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo massimo di 3 (tre) minuti e così di seguito, sino a che non siano presentate ulteriori offerte.

Quando una di tali frazioni di tempo trascorresse senza alcuna altra ulteriore offerta migliorativa (e senza che circostanze accidentali abbiano interrotto il corso dell'asta), la gara – effettuate le dovute verifiche – sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.

Tutti gli eventuali rilanci dovranno essere in aumento di almeno € 500,00.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924:

..." 1. Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

2. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 e all'ultimo comma dell'articolo 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario."

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

11. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno 25/03/2019

12. Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

13. Validità dell'offerta

Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

14. Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **25/03/2019 alle ore 15.00** presso la sala posta al piano terra (ex sala consiliare) del Municipio di Sarcedo, via Roma, 17.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del servizio tecnico o suo delegato.

15. Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari, sarà svincolato entro 15 giorni dalla gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara. In tal caso il deposito cauzionale verrà svincolato trascorsi almeno 15 giorni dal termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Venezia.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta di stipula da parte del Comune, salva autorizzazione a stipulare in un momento successivo.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Sarcedo, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine sopra stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il trasferimento e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto di compravendita.

Il prezzo di acquisto dell'immobile, cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal competente Ufficio comunale.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica: geom. Francesco Toniolo disponibile via email: francesco.toniolo@comune.sarcedo.vi.it – tel. 0445 1856930 o presso l'Ufficio Tecnico sito in via don Brazzale, 26 a Sarcedo, previo appuntamento.

Ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sarcedo.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune di Sarcedo, sulle bacheche comunali e mediante altre forme di pubblicità non istituzionali.

il Responsabile
(*Francesco Toniolo*)

Documento sottoscritto con firma digitale da Francesco Toniolo, ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30/03/2009 e successive modificazioni (documento informatico valido solo in caso di visualizzazione e verifica positiva con programma di firma digitale).

ALLEGATI:

- ⇒ estratto del Piano degli Interventi
- ⇒ verbale di deliberazione della giunta comunale
- ⇒ dichiarazione sostitutiva per persone fisiche
- ⇒ dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche
- ⇒ modello per offerta economica per persone fisiche
- ⇒ modello per offerta economica per persone giuridiche