COMUNE DI SARCEDO
- PROVINCIA DI VICENZA -
Ufficio Tecnico
via Roma, 17 – 36030 Sarcedo (VI)

Prot.n.10209

Sarcedo, 04/09/2019

AVVISO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI LOTTO EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI MASON VICENTINO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.43 del 03/11/2017, della determinazione dell'Area Tecnica n.141 del 22/11/2018 e successiva delibera di Giunta Comunale n.86 del 10/07/2019

COMUNICA

che è stato fissato al giorno **28 Ottobre 2019 alle ore 18.00** il termine ultimo per la presentazione delle offerte per l'immobile sito in:

- via Riale presso il COMUNE DI MASON VICENTINO
- individuato catastalmente al NCT fg. 2 mapp. n.316
- Piano degli Interventi: ambito 13
- Volumetria massima: mc 600
- l'immobile è visibile dalla pubblica via

PREZZO A BASE D'ASTA **€ 95.000,00 (novantacinquemila/00)**
al netto degli oneri fiscali

NOTE: L'intervento edilizio è subordinato alla cessione di un'area fronte strada per una larghezza di mt 2.5 lungo l'intero lotto (stimata in mq 150 e di corrispondente valore (VAM = 8,70 €/mq) di €1.305,00) da detrarre alla quota perequativa calcolata con le modalità di cui alle D.C.C. n.2 del 15/02/2017 integrata con la D.C.C. n.26 del 31/05/2017 e ss. mm. ed ii.
Gli importi perequativi stimati, sono:
- in assenza di vincolo prima casa € 18.555,00
- con vincolo prima casa 10.280,00

PI 3 - estratto "Relazione programmatica" - 32
Ambito oggetto di contributo straordinario perequativo n.13 - accordo di programma (art.7 LR11/04 e art.34 DLgs 267/00): zona residenziale C1.3 a cubatura prefissata (600 mc) in via Riale, edificazione diffusa n.12, a spese di una porzione di zona agricola con cessione di area per allargamento stradale.
PI 3 - estratto "NTO" Art.30 - Ambito 13
La corresponsione del contributo straordinario perequativo e gli obblighi conseguenti, compresa la decadenza della previsione urbanistica, sono regolati dall'accordo di programma art. 7 LR 11/04 e art. 34 DLgs 267/00 di cui alle DCC n.43 del 03/11/2017 (Sarcedo) e n.48 del 29/11/2017 (Mason Vicentino)

AVVISA

che l'alienazione avverrà alle seguenti condizioni:
- verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- sarà facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita, senza nulla pretendere da parte dell'offerente;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente.

che il giorno 29 Ottobre 2018 alle ore 10.00 presso la residenza comunale in Via Roma, 26 si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta (art.73 lett. c del RD 827/24).

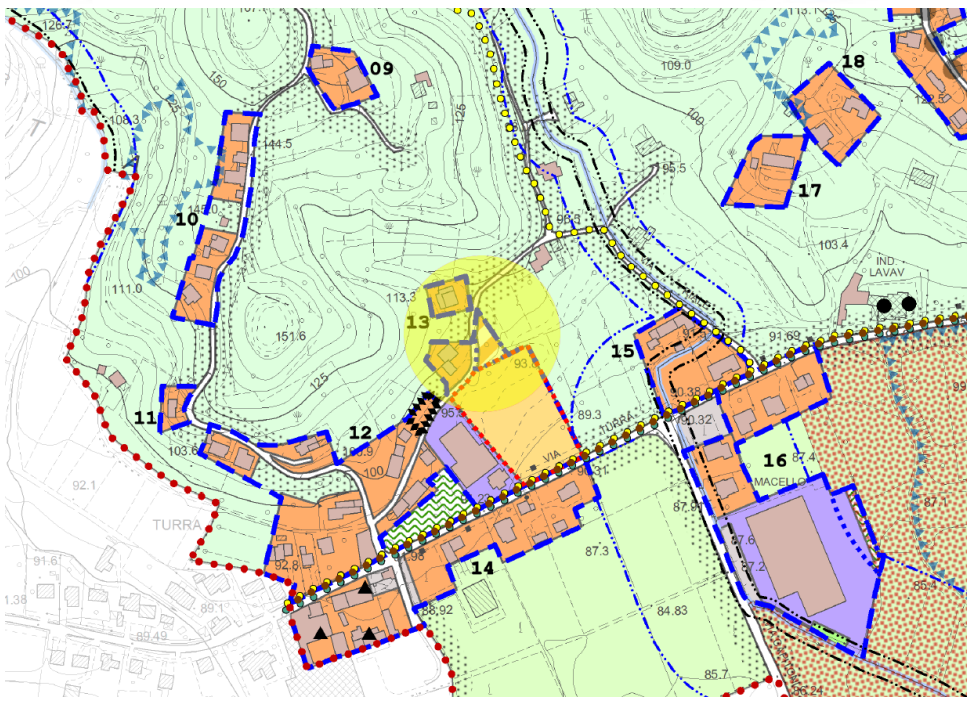
Chiunque può prendere visione degli elaborati durante l'orario di apertura degli uffici comunali:
→ lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30
→ giovedì dalle ore 17.00 alle 19.00
oppure previo appuntamento da richiedere vie email ad: utc@comune.sarcedo.vi.it

TRATTAMENTO DEI DATI
In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati, in maniera manuale e/o informatizzata, dagli uffici comunali, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (d.lgs. n.196/2003 e della normativa europea GDPR 2016/679, artt.13 e 14) e per quanto inerente e conseguente al procedimento in argomento. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n.196/2003.

il Responsabile
(Francesco Toniolo)

Firmato digitalmente da:TONIOLO FRANCESCO
Luogo:Sarcedo
Data:06/09/2019 11:33:47

THINK GREEN
KEEP IT ON THE SCREEN



gli elaborati sono consultabili anche dal sito internet istituzionale www.comune.sarcedo.vi.it