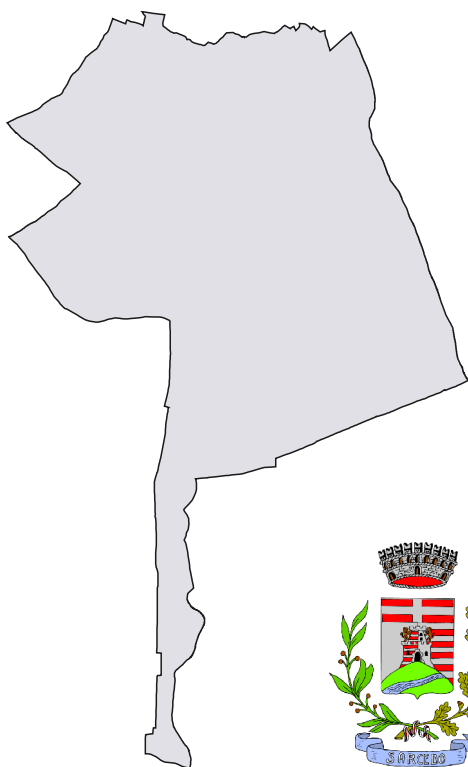


Elaborato

1
allegato

Integrazione alla **Relazione programmatica**
derivata dalla Relazione illustrativa del quinto PI

Edizione complessiva degli elaborati adeguati alla D.C.C. n. 33 del 17/06/2015



Sindaco

Luca Cortese

Progettista

ing. Luca Zanella

coll. ing. Davide Rossi

1.- PREMESSA

Con Delibera consiliare n. 6 del 10.01.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. a cui è seguita la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008 (pubbl. sul B.U.R. n. 87 del 21.10.2008) che ha ratificato - ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 - l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008.

Con Delibera consiliare n. 11 del 14.04.2009, è stato approvato il Piano degli Interventi, (vigente dal 16.05.2009 a seguito di apposita pubblicazione sul B.U.R. n. 36 del 01.05.2009, ai sensi dell'art. 18, comma sesto, della L.R. 11/2004, nella formulazione al tempo vigente). Tale PI ha determinato la conversione del vecchio PRG in Piano degli Interventi con l'allineamento al PATI denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", assicurando agli operatori un valido strumento di analisi e lavoro.

Con Delibera consiliare n. 26 del 26.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01 per realizzazione rotatoria all'incrocio tra SP 63 Preara - SP 98 Ca' Orecchiona ("Moraro").

Con Delibera consiliare n. 19 del 30.03.2010 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per il nuovo Piano degli interventi denominato PI n. 2.

Con Deliberazioni di giunta n. 40 e n. 42 del 17.05.2010 e 31.05.2010 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere per gli interventi le cui caratteristiche soddisfano i criteri assoluti ed alternativi stabiliti nel documento preliminare del Sindaco.

Con Delibera n. 41 del 29.09.2010 il Consiglio ha approvato le proposte di convenzione urbanistica nel numero di 16.

Con Delibera n. 42 del 29.09.2010 il Consiglio ha approvato l'accordo procedimentale cartografato nel PI proposto al N. 1.

Con Delibera n. 70 del 04.10.2010 la giunta ha preso atto di una nuova proposta di convenzione urbanistica ed ha accolto la stessa ritenendolo in linea con i requisiti stabiliti dal Documento preliminare del Sindaco.

Con Delibera consiliare n. 40 del 29 novembre 2011 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per il nuovo Piano degli interventi denominato PI n. 3 denominato "Sarcedo Turistica".

Con Delibera n. 21 del 12 luglio 2012 il Consiglio ha approvato l'accordo procedimentale cartografato nel PI proposto al N. 4.

Con Delibera consiliare n. 30 del 5 ottobre 2012 è stato adottato il piano degli interventi "Sarcedo Turistica", approvato con Delibera consiliare n. 12 del 2 maggio 2013, vigente dal 6 giugno 2013.

Con Delibera n. 23 del 5 luglio 2013 il Consiglio ha approvato l'accordo procedimentale cartografato nel PI proposto al N. 4.

Con Delibere nn. 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, tutte del 5 luglio 2013 il Consiglio ha approvato le proposte di convenzione urbanistica e degli accordi procedimentali successivamente cartografati nel quarto PI.

Con Delibera consiliare n. 30 del 05 luglio 2013 è stato adottato il piano degli interventi denominato "Quarta Variante al Piano degli Interventi o Quarto PI", approvato con Delibera consiliare n. 43 del 11 novembre 2013, vigente dal 15 dicembre 2013.

La variante denominata quinto PI risponde all'esigenza di aggiornare la cartografia di Piano degli Interventi, recependo l'assetto azzonativo determinato dai Piani Attuativi collaudati del compendio produttivo, di allineare le previsioni di PI al "Piano territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile", nonché di recepire l'individuazione regionale dei corsi d'acqua giudicati irrilevanti ai fini paesaggistici e lo stralcio totale o parziale dall'elenco delle acque pubbliche vincolate.

Con Delibera consiliare n. 9 del 16 marzo 2015 è stato adottato il piano degli interventi denominato "Quinto PI", approvato con Delibera consiliare n. 33 del 17 giugno 2015, vigente dal 7 luglio 2015.

2. ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano degli Interventi (PI) risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo 1 - Relazione programmatica;
- Fascicolo 2 - Norme Tecniche Operative;
- Fascicolo 3 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Fascicolo 4 - Registro dei crediti edilizi;
- Fascicolo 5 - Edifici di interesse storico - ambientale (scala 1:1.000);
- Fascicolo 6 - Nuclei di interesse storico - ambientale (scala 1:1.000);
- Tavola 7 - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
- Tavola 8.1 - Zone significative - Sarcedo nord - ex lanificio (scala 1:2.000);
- Tavola 8.2 - Zone significative - Sarcedo sud - zona industriale artigianale (scala 1:2.000);
- Tavola 9 - Centri storici (scala 1:1.000);
- Tavola 10 - Vincoli (scala 1:5.000);
- Tavola 11 - Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. (scala 1:5.000);
- DVD-ROM - Aggiornamento Quadro Conoscitivo di PRC ex PATI "Terre di Pedemontana Vicentina".

La Relazione illustrativa del quinto PI integra la Relazione programmatica definita con il quarto PI e viene identificata come Fascicolo 1.allegato.

Con il quinto PI la Tavola 11 ripropone l'intera serie degli interventi perimetrati e numerati con i PI precedenti.

3. CONTENUTI E MODIFICHE DEL QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Gli interventi del quinto PI sono riferibili ai seguenti argomenti.

1.- Ricognizione del comparto industriale artigianale con presa d'atto dell'avvenuta attuazione degli ambiti

E' stato effettuato un generale aggiornamento della base cartografica e della zonizzazione dell'intero comparto industriale artigianale, con presa d'atto dell'avvenuta attuazione degli ambiti n. 1 "PEC Via Veneto", n. 2 "PEC Gasparona 2", n. 3 "PEC Fossalunga" e n. 4 "PEC Giberte".

Si allineano contestualmente la legenda con eliminazione della voce "Zone per attività produttive soggette a Piano Esecutivo Confermato" e con l'elencazione aggiornata dei codici servizi utilizzati (si aggiungono 50-protezione civile, 65-impianti energia elettrica e 71-ecocentro) e la normativa stralciando parte superata dell'art. 16 delle NTO (**intervento 1a**).

In questo contesto viene ricollocata un'area verde lungo Via Asiago, originariamente individuata a margine dell'ambito "PEC Gasparona 2", con aumento di superficie per 1.522 mc aggiuntivi (**intervento 1b**).

La tabella seguente riepiloga le superfici delle aree per attrezzature di interesse comune ora cartografate, comprensive della nuova estensione dell'area con codice 83 di cui all'intervento 1b.

Codice 50 - Protezione civile	3.056 mq
Codice 54 - Impianti telefonici	976 mq
Codice 65 - Impianti energia elettrica	254 mq
Codice 71 – Ecocentro	1.331 mq
Codice 83 - Giardino pubblico di quartiere	11.601 mq
Codice 95 - Area parcheggio	12.008 mq

2.- Ricognizione siti impianti telefonici come da Piano territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile

Sono state individuate tre aree pertinenziali di impianto per attrezzature di interesse comune con nuovo codice servizio "54 - impianti telefonici" in Via dell'Industria (**intervento 2a**), in Via Dalla Chiesa - impianti sportivi (**intervento 2b**) e in Via dei Salici - ex depuratore (**intervento 2c**).

Si individua infine con apposita simbologia l'impianto di stazione radio base per la telefonia mobile autorizzato con provvedimento unico SUAP n. 71/2013 del 09.07.2013, introducendo una nuova voce di legenda specifica (**intervento 2d**).

La tabella seguente riepiloga le superfici delle aree per attrezzature di interesse comune con codice 54 ora cartografate, evidenziando anche la zonizzazione di provenienza.

Area Via dell'Industria esistente, già zona produttiva e conteggiata anche nella tabella di cui all'intervento 1	976 mq
Area Via Dalla Chiesa - impianti sportivi esistente, già area per attrezzature di interesse comune con codice 83	39 mq
Area Via dei Salici - ex depuratore, di previsione, già zona agricola	920 mq

3.- Recepimento della D.G.R. n. 1638 del 17 settembre 2013 riguardante l'individuazione dei corsi d'acqua giudicati irrilevanti ai fini paesaggistici e lo stralcio totale o parziale dall'elenco delle acque pubbliche vincolate

In conseguenza alla riduzione del vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua in seguito all'esclusione parziale della Roggia Capra dall'elenco delle acque pubbliche; viene aggiornata la tavola di PI "10 – Vincoli", modificando il perimetro dell'area vincolata, ma integrando contestualmente anche la rappresentazione grafica del tema: l'evidenza tematica degli assi dei corsi d'acqua pubblici rilevanti ai fini paesaggistici (generatori di vincolo nell'accezione del Quadro Conoscitivo di PRC) ne migliora inequivocabilmente la lettura.

Nessun intervento del quinto PI comporta consumo di SAT.