



Comune di Sarcedo

Provincia di Vicenza

☰ Via Roma 17 ☎ Uff. Ragioneria 0445/1856907 ☎ fax 0445/885125
website. www.comune.sarcedo.vi.it -mail: ragioneria@comune.sarcedo.vi.it

Prot. 12311

SARCEDO, 21.10.2019

TRATTATIVA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE - APPARTAMENTO AMMOBILIATO – USO ABITATIVO

1) OGGETTO

Oggetto della presente trattativa diretta è la locazione dell'appartamento di proprietà comunale, sito in Sarcedo (VI) via Roma n. 15, int. D, 2° piano, Sub. 8, classe energetica F con prestazione energetica globale di 164,10 Kwh/m² anno, composto da un ingresso, un locale soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con il quale si accede alla camera matrimoniale ed al bagno, arredato e sprovvisto di posto auto, da destinare ad USO ABITATIVO.

Il contratto dovrà avere decorrenza dalla prima quindicina del mese di novembre 2019.

2) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

Il **canone mensile, a base della trattativa privata**, della locazione dell'immobile è di Euro **350,00 (trecentocinquanta/00)**.

3) DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione alla trattativa diretta dovrà essere versato un deposito cauzionale pari ad € 350,00= da versare entro la scadenza per la presentazione della domanda sul c/c IBAN IT95K0306912117100000046073 intestato al Comune di Sarcedo c/o tesoriere comunale banca Intesa Sanpaolo SpA riportando la causale "trattativa privata per la locazione appartamento via Roma int. D)

4) CRITERI DI SCELTA DEL CONDUTTORE

Sarà designato conduttore, l'offerente che abbia presentato l'offerta economicamente più elevata.

Sono ammesse solo offerte in rialzo sull'importo a base di trattativa, ai sensi dell'articolo precedente.

In caso di parità, si procederà con sorteggio pubblico.

5) DURATA

Il contratto di locazione avrà la durata di **anni 4 (quattro) rinnovabili per altri quattro anni**, ex art. 2 della L. n. 431/1998. Il canone verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione degli indici ISTAT ai sensi della vigente normativa.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, dovrà essere presentata come da modulo allegato A) e dovrà **pervenire, in Comune**, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o posta celere oppure consegnata a mano, al protocollo del Comune di Sarcedo (VI) via Roma, n. 17, sotto **pena di esclusione** dalla gara, **entro le ore 12:00 del giorno 29 OTTOBRE 2019.**

La busta dovrà contenere la dicitura **“Offerta per la locazione appartamento sito in Sarcedo, Via Roma, n. 15 interno D”** ed il nominativo del mittente.

Detta busta deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

7) DATA DI APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 30 OTTOBRE 2019 alle ore 9.00 in una sala della sede comunale, Via Roma n. 17, aperta al pubblico saranno aperte le buste delle offerte pervenute entro i termini.

8) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto di locazione, dovrà:

- versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità dell'offerta presentata, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto e dei pagamenti dei canoni mensili; tale cauzione sarà svincolata e restituita al contraente solo a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi assunti dal conduttore;
- firmare il contratto – come redatto e/o predisposto dal Comune – nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto dovrà avere decorrenza dalla prima quindicina del mese di novembre 2019.

9) UFFICIO COMPETENTE

Struttura competente è l'Area Finanziaria del Comune di Sarcedo. Eventuali informazioni potranno essere richieste alla Dott.ssa Monica Revrenna (tel. 0445/1856907). Responsabile del procedimento è la scrivente, Dott.ssa Monica Revrenna.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Monica Revrenna

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

“Allegato A”

Marca da bollo
da euro 16,00

Spett.le
COMUNE DI SARCEDO
Via Roma, 17
36030 – SARCEDO (VI)

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione alla trattativa privata per la locazione dell'appartamento di proprietà comunale, sito in Sarcedo (VI) via Roma n. 15, int. D, 2° piano, Sub. 8, classe energetica F con prestazione energetica globale di 164,10 Kwh/m² anno, composto da un ingresso, un locale soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con il quale si accede alla camera matrimoniale ed al bagno, arredato e sprovvisto di posto auto, da destinare ad USO ABITATIVO – decorrenza dalla prima quindicina del mese di novembre 2019.

Il sottoscritto,
nato a (pr.) il,
residente nel Comune di (pr.) Stato
....., in via/piazza,
con codice fiscale numero tel.:.....
fax, e-mail

ch i e d e

di essere ammesso alla trattativa privata per la locazione dell'immobile indicato in oggetto.

Luogo e Data Firma

N.B.: ALLEGARE copia fotostatica, ambo i lati, di un documento d'identità, legalmente valido, del sottoscrittore.

Avvertenza:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, cancellando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi.
4. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi "Avvertenza".

A tale fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare pubbliche,

dichiaro

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione e in particolare che l'appartamento potrà essere locato solo successivamente all'esito positivo delle eventuali operazioni di verifica dei requisiti dichiarati in sede di trattativa privata e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, e di ben conoscere tutte le norme e disposizioni contenute nella presente trattativa privata e nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di locazioni;
- 3) dichiara che a proprio carico non sono mai state pronunciate condanne penali, con sentenza passata in giudicato, né di avere procedimenti penali in corso, per qualsiasi reato che incida sulla propria capacità contrattuale con la Pubblica amministrazione o sulla propria moralità professionale e di non avere in corso a proprio carico procedimenti di liquidazione, fallimento, cessazione attività, concordato preventivo oltre a non trovarsi in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito.
- 4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti manuali e/o informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

allega

- 1) **ricevuta versamento deposito cauzionale di € 350,00= sul c/c IBAN IT95K0306912117100000046073 intestato al Comune di Sarcedo c/o Tesoreria Comunale Banca Intesa Sanpaolo SpA**

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili per dichiarazioni false, incomplete o, comunque, non rispondenti al vero.

Luogo e data

In fede
Il dichiarante

.....
ì

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere **allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto,
nato a (pr.) il,
residente nel Comune di (pr.) Stato
....., in via/piazza,
con codice fiscale numero tel.:.....
fax, e-mail,
presenta la seguente offerta per la trattativa privata in oggetto:

PREZZO/CANONE MENSILE OFFERTO

In cifre: euro _____

In lettere: euro _____

Luogo e data _____

Firma

.....