



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to CORTESE LUCA

REP. N. 43 DEL 26-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DENOMINATO "VARIANTE SARCEDO TURISTICA".

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Thiella Maria Pia

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

CORTESE LUCA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Presente
RIGON EMANUEL	Presente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Assente
CAPPELLOTTO PAOLO	Assente
CARETTA MIRKO	Assente
CORTESE FABIO	Assente
MENEGHELLO GIORGIO	Assente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Saccardo Fiorenzo

Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi del Consigliere Rigon e del Sindaco;

Richiamate:

- la delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm. ed ii.;
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21.10.2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;
- la deliberazione consiliare n.21 del 12/07/2012, con la quale è stato approvato l'accordo, ex art. 6 L.R. 23/04/2004, n.11, tra il Comune di Sarcedo, la Golf Promozioni S.p.A. ed altri, per la realizzazione di un campo da golf e di un insediamento turistico / residenziale / commerciale / direzionale in località Barcon (Comune di Sarcedo) nel quadro del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);
- la sottoscrizione dell'atto avvenuta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago (rep. n.48036 racc. n.17011);
- la delibera consiliare n.30 del 05/10/2012 di adozione della 3^a variante al Piano degli Interventi denominata "Sarcedo turistica";
- la delibera consiliare n.12 del 02/05/2013 di approvazione della 3^a variante al Piano degli Interventi denominata "Sarcedo turistica".

Rilevato che al momento della sottoscrizione della convenzione del 14/08/2012 la società Golf Promozioni S.p.A. aveva presentato la fidejussione n.23873 del 06/08/2012 rilasciata dalla BANCA POPOLARE di MAROSTICA per la somma di € 500.000,00 in conformità alle clausole contenute nella medesima convenzione citata.

Verificato che la fideiussione suddetta risulta scaduta il 31/12/2014 e che in data 14/10/2015 il Comune di Sarcedo ha provveduto a notificare alla società proponente Golf Promozioni Spa un "atto di diffida ad adempiere e messa in mora" (ricevuto dalla stessa destinataria il 03/11/2015) dove si diffidava Golf Promozioni Spa: *"... ad adempiere alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto del 14.08.2012 n.48036 Rep Notaio Muraro, all'art.8 lettera a), depositando entro 15 giorni dalla notifica del presente atto un nuova fideiussione per l'importo di € 500.000,00 come emessa a favore del Comune di Sarcedo a garanzia dell'adempimento della obbligazioni assunte con il predetto contratto del 14.08.2012..."*.

Rilevato che nel termine indicato come scaduto il 18/11/2015 Golf Promozioni Spa non ha provveduto al deposito delle fideiussioni come richiesto.

Ritenuto pertanto che:

- in assenza delle garanzie prescritte, come non integrate dalla società proponente Golf Promozioni Spa, risulta divenuta inefficace la convenzione sottoscritta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago e,
- venendo meno l'efficacia della convenzione stipulata ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004, siano decadute anche le previsioni urbanistiche adottate con delibera di

- Consiglio Comunale n.30 del 05/10/2012 in merito alla c.d. 3^a variante “Sarcedo turistica” e quindi approvate con la delibera di Consiglio Comunale n.12 del 2./05/2013,
- per tale effetto venga meno anche l’apposizione del vincolo pre-ordinato all’esproprio sulle aree interessate a seguito di avviso pubblicato il 12/12/2012.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.20 del 03/02/2016 avente ad oggetto “Presenza d'atto comunicazione dell'Ufficio Tecnico”.

Visto l’avvio del procedimento per la rimozione del vincolo preordinato all’esproprio (ex art.11 del DPR 327/2001) – prot.n.5905 pubblicato il 04/06/2016 nelle modalità prescritte e rilevato che non sono pervenute osservazioni nei termini indicati.

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell’art.43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti.

Con votazione unanime favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge

Tutto quanto premesso il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di prendere atto che è divenuta inefficace la convenzione sottoscritta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago (rep. n.48036 racc. n.17011) ed approvata con deliberazione consiliare n.21 del 12/07/2012, a seguito della avvenuta risoluzione per inadempimento della società Golf Promozioni Spa come maturata;
2. di prendere atto di conseguenza che devono considerarsi decadute le previsioni urbanistiche adottate con la delibera di Consiglio Comunale n.30 del 05/10/2012 quale 3^a variante al Piano degli Interventi denominata “Sarcedo turistica” ed approvate con la delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/05/2013;
3. che pertanto viene meno l’interesse pubblico manifestato e anche l’apposizione del vincolo pre-ordinato all’esproprio sulle aree interessate;
4. di prendere atto che le aree e i beni come già ricompresi nella 3^a variante al Piano degli Interventi denominata “Sarcedo turistica” ritornano ad essere disciplinati dalle previsioni urbanistiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n.61 del 29/12/2010 denominata 2^a variante al Piano degli Interventi;
5. di dichiarare - con separata unanime e favorevole votazione espressa in forma palese - immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell’art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, considerata la necessità di dare seguito con sollecitudine a quanto previsto nella presente proposta.

Discussione

Cons. Rigon: Il Gruppo di Maggioranza, prende atto della decadenza della convenzione "Sarcedo Turistica". Questo tema è stato uno dei principali affrontati durante la campagna elettorale, e ripreso anche nelle linee programmatiche dell'amministrazione Cortese. Vorrei sottolineare che non siamo mai stati contrari al progetto del campo da golf in quanto tale, ma abbiamo sempre espresso diversi dubbi sul progetto nel suo complesso e, in particolare, con riferimento agli espropri per "pubblica utilità", e alle notevoli volumetrie di nuovi edifici previste nel progetto, sin da subito percepito come una vera e propria speculazione edilizia. Questi dubbi sono stati fatti propri da numerosi concittadini; gli stessi che hanno chiesto di poter far esprimere l'intera cittadinanza attraverso un referendum di iniziativa popolare. Confronto che è stato negato dalla passata amministrazione, con un atteggiamento a nostro avviso di chiusura e fortemente antidemocratico. Siamo sempre più convinti che si possa progettare uno sviluppo della zona Barcon e Cà Terza senza compromettere così pesantemente il territorio e il paesaggio ed auspichiamo che gli edifici storici e le aree interessate vengano riqualificati secondo principi dell'eco sostenibilità, e che la valorizzazione dell'area sia fatta in sintonia con contesto di quei luoghi. Questa votazione, a cui daremo parere favorevole è solo una tappa verso l'obiettivo di ridefinizione dell'accordo con i privati promotori del Progetto Sarcedo Turistica (*testo scritto consegnato al Segretario*).

Sindaco: considera poco serio che da parte di qualche Consigliere si addebiti a questa Amministrazione, ed il particolare al Sindaco, di essere stata poco trasparente e di aver fatto disinformazione su questo tema. Bisogna saper usare le parole ed avere conoscenza del loro significato e dirle nei luoghi e nelle sedi opportune. Accusare il Sindaco, non tanto come persona bensì come istituzione, di fare disinformazione è grave. E' ridicolo essere accusato di poca trasparenza da parte di chi, la maggioranza di allora, per ben due volte ha rigettato la richiesta di referendum su questo tema, arrivando a modificare, a maggioranza, lo Statuto comunale per difendere un progetto di privati. Questa sì è stata un'azione poco democratica utilizzata da un Sindaco e dalla sua Giunta pur di difendere un progetto che l'opinione pubblica osteggiava. Quella Amministrazione non ha avuto il coraggio di confrontarsi con i cittadini. Il comportamento di quella Amministrazione è stato di una gravità inaudita. Come promesso lo Statuto ritornerà ad avere quelle caratteristiche che aveva prima della sua modifica con in particolare il ripristino dello spirito dell'articolo 17.

In nessun modo è stata osteggiata la ditta Golf Promozioni: abbiamo solo chiesto che venisse rispettato un contratto sottoscritto con un'altra Amministrazione. Il privato che doveva garantire 500.000,00 euro al Comune non lo ha fatto. Nel prendere atto della decadenza di questa variante urbanistica ribadiamo altresì la necessità di recuperare quell'area e siamo aperti a proposte diverse e pronti a qualsiasi discussione. Questa Amministrazione ha il merito di ascoltare tutti, di discutere e naturalmente di decidere. Nessuna preclusione verso alcuna proposta o attore.

A chi accusa questa Amministrazione che nel fare questa scelta rappresenta solo il 51% dell'elettorato, ricordiamo che la passata Amministrazione rappresentava il 45% dell'elettorato. Con la differenza che noi abbiamo sempre manifestato le nostre idee e le abbiamo scritte nei nostri programmi mentre la precedente Amministrazione ha fatto delle scelte che non aveva mai condiviso in programmi elettorali.

Si ringrazia tutta la Giunta ed il Gruppo di maggioranza per il grande spirito di collaborazione e per il lavoro fattivo svolto nel silenzio per arrivare all'approvazione di questo atto che riveste indubbiamente una grande valenza.

**Oggetto: PRESA D'ATTO DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO
DEGLI INTERVENTI DENOMINATO "VARIANTE SARCEDO TURISTICA".**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 21-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 21-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo