



**COMUNE DI SARCEDO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL PRESIDENTE**  
F.to CORTESE LUCA

REP. N. **56** DEL **04-11-2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Saccardo Fiorenzo

**OGGETTO:**

**LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SARCEDO IN VIA ZANELLA. ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA).-**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria di Prima** convocazione seduta **pubblica**.

Addi 17-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Thiella Maria Pia

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addi 17-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Thiella Maria Pia

<b>CORTESE LUCA</b>	Presente
<b>CAMPESE MARIA TERESA</b>	Presente
<b>TAMMARO ANTONIO</b>	Assente
<b>MARCHIORETTO VANESSA</b>	Presente
<b>POZZAN PAOLA</b>	Presente
<b>DAL POZZO STEFANO</b>	Presente
<b>RIGON EMANUEL</b>	Presente
<b>PIGATO LUCA</b>	Presente
<b>SANTORSO GIANFRANCO</b>	Presente
<b>CAPPELLOTTO PAOLO</b>	Assente
<b>BRUNELLO STEFANO</b>	Presente
<b>CORTESE FABIO</b>	Presente
<b>MENEGHELLO GIORGIO</b>	Presente

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:  
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;  
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;  
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Saccardo Fiorenzo

Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

Considerato che:

- il Piano degli Interventi vigente individua il lotto in questione come Area residenziale ad intervento edilizio diretto in Centro Storico con scheda volumetrica (Tav. 9);
- Il vincolo cimiteriale di inedificabilità si applica indipendentemente da qualsiasi recepimento in strumenti urbanistici in quanto la giurisprudenza si è da tempo orientata verso il principio per cui *"il vincolo cimiteriale di inedificabilità viene ad imporsi ex se, con efficacia diretta ed immediata, indipendentemente da qualsiasi recepimento in strumenti urbanistici, i quali non sono idonei, proprio per la loro natura, ad incidere sulla esistenza o sui limiti di tal vincolo"* (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, n.519/1996);
- il Consiglio di Stato con sentenza n.2405 del 12/05/2014 in sede giurisdizionale (Sezione IV) ribadisce l'inedificabilità nella fascia di rispetto cimiteriale prevista dal R.D. 27/07/1934, n.1265 e ss.mm. ed ii. e afferma la necessità *"..di adeguamento delle previsioni grafiche se e in quanto erronee, confuse, contrastanti con il sovraordinato limite legale."*;
- il Consiglio di Stato con sentenza n.3410 del 04/07/2014 (Sezione VI) interviene sulla *"...possibilità di ridurre la fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri solo per ragioni di interesse pubblico..."*
- la L.R. 16/03/2015, n.4 con l'art.4 modifica l'art.41 della L.R. 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" dove aggiunge il comma 4. bis che cita: *Nelle aree di cui al comma 1, lettera e), oggetto di riduzione della zona di rispetto ai sensi dell'articolo 338, comma 5, del regio decreto 27 luglio 1934, n.1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie" e successive modificazioni, l'attuazione degli interventi urbanistici, pubblici o privati, compatibili con le esigenze di pubblico interesse attinenti il profilo sanitario, urbanistico e di tranquillità dei luoghi, di cui al medesimo comma 5, è consentita previa approvazione da parte del Consiglio Comunale di un piano urbanistico attuativo con le procedure di cui all'articolo 20..."*

Vista la domanda presentata il 28/08/2015 ed acquisita al protocollo comunale al n.7562 intesa ad ottenere la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al terreno sito in Comune di Sarcedo in via Zanella censito catastalmente al foglio 5, mappali n.1121-1328-1330-1123-235-853-841 redatta dall'ing. Michele Stella e dal geom. Crosara Gionata e costituito da:

- Tav. 1 Estratti e cartografia vigente;
- Tav. 2 Planimetria generale stato attuale;
- Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 4 Planimetria generale sottoservizi attuali e di progetto;
- Tav. 5 Planivolumetrico;
- Tav. 6 Documentazione fotografica;
- Tav. 7 Tavola vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 8 Planimetria a scomputo – Impianto di illuminazione di via Zanella;
- Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione,
- Schema di convenzione;
- Preventivo sommario di spesa per opere a compensazione.

VISTI:

- l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 13-05-2011, n.70, convertito, con modificazioni, con legge 12/07/2011, n.106;
- la L..R. 13 del 08/07/2011;

in ordine alla competenza del consiglio comunale all'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale.

Richiamate:

- gli artt. 5 e 44 dello Statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 48, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio);
- il d.P.R. n. 380 del 06-06-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la delibera di Consiglio Comunale n.25 del 18/05/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015, del bilancio pluriennale 2015/2017, della relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e relativi allegati con annesso programma opere pubbliche per il triennio 2015/2017;
- le delibere di Consiglio Comunale n.26 del 18/05/2015, n.31 del 17/06/2015 e n.46 del 25/09/2015 di variazione del Bilancio di Previsione 2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 30/09/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015;
- il decreto del Sindaco n.1 del 08/01/2015 di "CONFERIMENTO INCARICO DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE E SOSTITUZIONI PER L'ANNO 2015...";

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Il Consigliere Cortese preannuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Con votazione favorevole, effettuata in forma palese, che dà il seguente risultato:

presenti: 11

votanti: 11

favorevoli: 11

contrari: /

## **DELIBERA**

1. di ADOTTARE il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) presentato il 28/08/2015 ed acquisito al protocollo comunale al n.7562 per la realizzazione dell'intervento convenzionato sul lotto di terreno sito in Comune di Sarcedo in via Zanella e censito catastalmente al foglio 5, mappali n.1121-1328-1330-1123-235-853-841, come da progetto redatto dall'ing. Michele Stella e dal geom. Crosara Gionata e costituito da:
  - Tav. 1 Estratti e cartografia vigente;
  - Tav. 2 Planimetria generale stato attuale;
  - Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto;
  - Tav. 4 Planimetria generale sottoservizi attuali e di progetto;
  - Tav. 5 Planivolumetrico;
  - Tav. 6 Documentazione fotografica;
  - Tav. 7 Tavola vincoli gravanti sull'area;
  - Tav. 8 Planimetria a scomputo – Impianto di illuminazione di via Zanella;
  - Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento;
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Schema di convenzione;
  - Preventivo sommario di spesa per opere a compensazione.in atti alla presente.
  
2. Di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa, per l'inserimento delle convenzioni urbanistiche nella sesta variante al Piano degli Interventi.

Dopodiché, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in maniera palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18-08-2000, n. 267.

**Oggetto: LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SARCEDO IN VIA ZANELLA.  
ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA).-**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Revrenna Dr.Ssa Monica

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Saccardo Fiorenzo