

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 11-02-16 N.13**

**OGGETTO: LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SARCEDO IN VIA ZANELLA. APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "ZANELLA".-**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

Vista la domanda presentata il 28/08/2015 ed acquisita al protocollo comunale al n.7562 intesa ad ottenere la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al terreno sito in Comune di Sarcedo in via Zanella censito catastalmente al foglio 5, mappali n.1121-1328-1330-1123-235-853-841 redatta dall'ing. Michele Stella e dal geom. Crosara Gionata e costituito da:

- Tav. 1 Estratti e cartografia vigente;
- Tav. 2 Planimetria generale stato attuale;
- Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 4 Planimetria generale sottoservizi attuali e di progetto;
- Tav. 5 Planivolumetrico;
- Tav. 6 Documentazione fotografica;
- Tav. 7 Tavola vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 8 Planimetria a scomputo – Impianto di illuminazione di via Zanella;
- Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione,
- Schema di convenzione;
- Preventivo sommario di spesa per opere a compensazione.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.56 del 04/11/2015 avente ad oggetto: "LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SARCEDO IN VIA ZANELLA. ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)";

Verificato che:

- il deposito del Piano Urbanistico Attuativo è avvenuto dal 17/11/2015 per almeno 30 giorni consecutivi fino al 16/12/2015;
- entro i successivi 30 giorni – fino al 15/01/2016 – non sono pervenute osservazioni in merito;
- alla data odierna non risulta comunque che siano state presentate osservazioni

Atteso che in data 05/12/2015 è stato chiesto parere di competenza alla locale ULSS 4 (via PEC, prot.n.11587) ed evidenziato che tale parere non è stato esplicitato ne termine prescritto dei due mesi e pertanto si ritiene espresso favorevolmente (cfr. RD 27/07/1934, n.1265, comma 6 come modificato dalla L. 01/08/2002, n.166);

VISTI:

- l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 13-05-2011, n.70, convertito, con modificazioni, con legge 12/07/2011, n.106;
- la L..R. 13 del 08/07/2011;

in ordine alla competenza del consiglio comunale all'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale.

Richiamate:

- gli artt. 5 e 44 dello Statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 48, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio);
- il d.P.R. n. 380 del 06-06-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la delibera di Consiglio Comunale n.25 del 18/05/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015, del bilancio pluriennale 2015/2017, della relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e relativi allegati con annesso programma opere pubbliche per il triennio 2015/2017;
- le delibere di Consiglio Comunale n.26 del 18/05/2015, n.31 del 17/06/2015 e n.46 del 25/09/2015 di variazione del Bilancio di Previsione 2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 30/09/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015;
- il decreto del Sindaco n.1 del 08/01/2015 di "CONFERIMENTO INCARICO DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE E SOSTITUZIONI PER L'ANNO 2015...";

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Con votazione favorevole, effettuata in forma palese, che dà il seguente risultato:

presenti: \_\_\_\_

votanti: \_\_\_\_

favorevoli: \_\_\_\_

contrari: \_\_\_\_

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) presentato il 28/08/2015 ed acquisito al protocollo comunale al n.7562 per la realizzazione dell'intervento convenzionato sul lotto di terreno sito in Comune di Sarcedo in via Zanella e censito catastalmente al foglio 5, mappali

n.1121-1328-1330-1123-235-853-841, come da progetto redatto dall'ing. Michele Stella e dal geom. Crosara Gionata e costituito da:

- Tav. 1 Estratti e cartografia vigente;
  - Tav. 2 Planimetria generale stato attuale;
  - Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto;
  - Tav. 4 Planimetria generale sottoservizi attuali e di progetto;
  - Tav. 5 Planivolumetrico;
  - Tav. 6 Documentazione fotografica;
  - Tav. 7 Tavola vincoli gravanti sull'area;
  - Tav. 8 Planimetria a scomputo – Impianto di illuminazione di via Zanella;
  - Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento;
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Schema di convenzione;
  - Preventivo sommario di spesa per opere a compensazione.
- agli atti dell'Ufficio Tecnico.

2. di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa.

Dopodiché, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in maniera palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18-08-2000, n. 267.

**Oggetto: LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SARCEDO IN VIA ZANELLA.  
APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO  
"ZANELLA".-**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il responsabile del servizio per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 12-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 12-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Saccardo Fiorenzo