

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 31-05-06 N. 29

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE

Relazione l'Assessore all'Urbanistica:

L'attuale normativa prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Ufficio di Statistica (ISTAT).

Dopo aver svolto una preventiva analisi dei costi di costruzione applicati nei Comuni limitrofi si è verificato come il costo di costruzione applicato nel Comune di Sarcedo, risalente come ultimo aggiornamento a novembre 1998 per un importo di €/mq. 149,77 non sia in linea con gli altri comuni, in quanto, anche se con quote diverse, i rispettivi Costi di Costruzione risultano essere più elevati.

A seguito dell'analisi preventiva, si è richiesta alla Camera di Commercio - all'Ufficio Statistica -, l'indicazione della percentuale di adeguamento ISTAT del costo di costruzione con aggiornamento dicembre 2005.

L'Ufficio Statistica ha indicato nella percentuale del 24,2% l'adeguamento ISTAT da applicare all'attuale costo di costruzione, portando quindi il valore da €/mq. 149,77 a €/mq. 186,01.

Si fa rilevare che tale importo è assolutamente in linea con i Comuni contermini, che variano da un minimo di €/mq. 173,38 (Comune di Villaverla) ad un massimo di € 209,29 (Comune di Breganze).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 153 del 20.12.85 esecutiva, è stato determinato il Costo di costruzione per il rilascio dei provvedimenti concessori;
- che in attuazione della lett. b) del punto 2 della parte dispositiva della Delibera del Consiglio Regione Veneto n. 385 del 28.05.1992 è stato applicato l'importo di €/mq. 129,11;
- l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 prevede l'aggiornamento del costo di costruzione con l'adeguamento annuale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;
- l'ultimo adeguamento è stato eseguito a novembre 1998 che ha portato ad un importo pari a € 149,77/mq, ancora oggi utilizzato;

CONSIDERATO che l'art. 16 punto 9 del DPR 6/06/2001, n. 380 aggiornato con D.to Leg.vo 27.12.2002, n. 301 prevede: " Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di statistica (ISTAT);

VISTA la richiesta di variazione ISTAT riferita ai costi di costruzione per i fabbricati residenziali, inoltrata alla Camera di Commercio – Ufficio di Statistica;

VISTO che con nota del 18.05.2006 la Camera di Commercio ha comunicato che la variazione percentuale dei numeri nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, riferito al periodo novembre 1998/dicembre 2005 è pari al + 24,2% che determina il nuovo costo di costruzione pari ad € 186,01 (€ 149,77+24,2%);

PRESO ATTO dell'avvenuto esame da parte della Commissione Consiliare in data 08.06.2006;

VISTO il parere favorevole previsto dall'art. 49 del D.to L.vo 267/2000;

PRESO ATTO che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente atto, alle leggi, ai regolamenti ed allo statuto vigente;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano

Presenti n.

Votanti n.

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

DELIBERA

1. Di fissare il costo di costruzione secondo il valore determinato in € /mq 186,01, in applicazione dell'adeguamento ISTAT comunicato dalla Camera di Commercio – Ufficio Statistica - pari al + 24,2% (percentuale di aggiornamento novembre 1998/dicembre 2005);
2. Di applicare il contributo sul costo di costruzione secondo il valore determinato in € 186,01/mq. a tutti i Permessi di Costruire e/o DIA notificati successivamente alla data di adozione della presente deliberazione;
3. Di dichiarare, con la sottoriportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare seguito con tempestività a quanto disposto.

Presenti n.

Votanti n.

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il responsabile del servizio per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 08-06-2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZORDAN GEOM. IMERIO

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 08-06-2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
EMANUELE DR. GAETANO