



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
CORTESE LUCA

REP. N. 47

DEL 25-09-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

**SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE PROPOSTE DI CONVENZIONI
URBANISTICHE.-**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni ed è divenuta esecutiva per decorrenza di termini.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

CORTESE LUCA	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Presente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Presente
RIGON EMANUEL	Presente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
CAPPELLOTTO PAOLO	Presente
BRUNELLO STEFANO	Presente
CORTESE FABIO	Presente
MENEGHELLO GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Saccardo Fiorenzo
Il Sig. CORTESE LUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

E' presente il Responsabile dell'area tecnica geom. Toniolo Francesco

Il Sindaco, prima di iniziare la trattazione dei successivi punti all'ordine del giorno, ricorda a tutti i Consiglieri il dovere di astensione ai sensi dell'articolo 78 del TUEL 267/2000 qualora le delibere dovessero riguardare interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Campese;

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 24/04/2015 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per la sesta variante al Piano degli Interventi.

Dato atto che – proseguendo lungo la strada già tracciata dal P.I. vigente – s'intende dare risposta alle esigenze di ordine familiare, partendo dall'assunto che il sostegno alla famiglia è fondamentale per garantire adeguati livelli di qualità della vita e di promozione della rete sociale, confermando la disponibilità data alla cittadinanza di adeguare le previsioni di dettaglio del P.I. alle esigenze specifiche delle proprietà, anche attraverso interventi puntuali.

Osservato che:

- le richieste espresse dalla cittadinanza riguardano per buona parte necessità di ordine familiare, legate ad esigenze di ampliamento o di adeguamento della propria disponibilità immobiliare;
- il soddisfacimento di tali necessità costituisce un ulteriore stimolo per agevolare tali interventi, attivando politiche sulla casa che consentono, a determinate condizioni, l'inserimento, nel piano, di interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento o adeguamenti di edifici residenziali.

Dato atto che la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole – finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, nel rispetto delle risorse naturali – può essere utilmente perseguito anche mediante l'approvazione delle proposte di convenzione in argomento.

Richiamati:

- il D.Lgs. n.112/1998;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- la L.R. 13/04/2001, n.11 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle aa.ll. in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112).
- la L.R. 23/04/2004, n.11 (Norme per il governo del territorio);
- la DGRV n.3178 del 08/10/2004 (Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11, "norme per il governo del territorio". Approvazione) pubblicata sul B.U.R. n. 115 del 22.10.2004;
- la DGRV n.1638 del 17/09/2013 sopra citata;
- lo Statuto comunale.

Richiamate ed elencate le proposte di convenzione urbanistica agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

	Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
		protocollo	data	protocollo	data
1)	Cortese Giuseppe	7447	10/09/2014	7804	07/09/2015
2)	Bettanin Luciano	2552	26/03/2015	7890	09/09/2015
3)	Mion Avellino	7104	01/09/2014	7957	10/09/2015
4)	Marsetti Sabrina	2263	17/03/2015	7969	10/09/2015
5)	Mambrelli Marino	7438	10/09/2014	7971	10/09/2015
6)	Chemello Luigino	2447	24/03/2015	8016	11/09/2015
7)	Caretta Valentina	8019	26/09/2014	8017	11/09/2015

Visto il parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti;

Procede all'esame e all'approvazione delle singole proposte di convenzione:

Proposta nr. 1)

	Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
		protocollo	data	protocollo	data
	Cortese Giuseppe	7447	10/09/2014	7804	07/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Il Cons. Meneghello chiede delucidazioni sul tipo di intervento urbanistico che si va a convenzionare eccependo l'impossibilità a costruire in zona agricola se non ad un imprenditore agricolo a titolo principale. Sostiene la sua posizione contraria, non tanto verso il tipo di intervento quanto per il fatto che tale tipo di intervento non sia possibile nella zona secondo la normativa vigente.

L'Ass. Campese sostiene che questo intervento, come tutti quelli proposti, sono interventi puntuali necessari per rispondere a delle esigenze abitative o sociali dei richiedenti.

Il geom Toniolo, consultato, afferma la bontà degli interventi perché trattasi di interventi puntuali previsti dalle norme del PATI vigente.

Il Sindaco ricorda che il documento del Sindaco, preliminare al PI, prevede il soddisfacimento di esigenze puntuali di carattere familiare. Ricorda che l'intervento in questione viene consentito in una zona limitrofa ad una già urbanizzata.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 13

astenuiti: 2 (Brunello e Cappellotto)

votanti: 11

favorevoli: 9

contrari: 2 (Meneghello e Cortese Fabio)

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7804 del 07/09/2015.

Proposta nr. 2)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Bettanin Luciano	2552	26/03/2015	7890	09/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 13

astenuiti: 2 (Brunello e Cappellotto)

votanti: 11

favorevoli: 11

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7890 del 09/09/2015

Proposta nr. 3)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Mion Avellino	7104	01/09/2014	7957	10/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7957 del 10/09/2015

Proposta nr. 4)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data

Marsetti Sabrina	2263	17/03/2015	7969	10/09/2015
-------------------------	------	------------	------	------------

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7969 del 10/09/2015

Proposta nr. 5)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Mambrelli Marino	7438	10/09/2014	7971	10/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 13

astenuiti: 1 (Cappellotto)

votanti: 12

favorevoli: 12

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7971 del 10/09/2015

Proposta nr. 6)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Chemello Luigino	2447	24/03/2015	8016	11/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Il Consigliere Meneghello esprime la propria contrarietà per le stesse motivazioni espresse nel corso dell'esame della proposta di convenzione nr. 1

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 13

astenuiti: 2 (Brunello e Cappellotto)

votanti: 11

favorevoli: 9

contrari: 2 (Meneghello e Cortese Fabio)

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.8016 del 11/09/2015

Proposta nr. 7)

Esce il Consigliere Brunello. Presenti: 12

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Caretta Valentina	8019	26/09/2014	8017	11/09/2015

Vengono proiettate apposite slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Il Cons. Meneghello sostiene che i mc di nuova edificazione concessi nell'intervento in questione non sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente. Nelle zone agricole il massimo consentibile è un aumento di 400 mc. In questa proposta vengono superati.

L'Ass. Campese nel ribadire la conformità della richiesta con la normativa di settore, evidenzia come nell'intervento in questione si è voluto privilegiare la salvaguardia degli spazi evitando di espandere ulteriormente l'utilizzo di suolo.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato,

presenti: 12

astenuiti: 1 (Cappellotto)

votanti: 11

favorevoli: 9

contrari: 2 (Meneghello e Cortese Fabio)

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.8017 del 11/09/2015

Rientra il Cons. Brunello. Presenti: 13

Esaurito il ciclo di votazioni sulle singole convenzioni,

Udita la discussione avvenuta;

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole, effettuata in forma palese, che dà il seguente risultato

presenti: 13

astenuiti: 2 (Brunello e Cappellotto)

votanti: 11

favorevoli: 9
contrari: 2 (Meneghello e Cortese Fabio)

DELIBERA

- 1) di approvare, come sopra votato, le convenzioni urbanistiche concordate con i Sigg.:
 - **Cortese Giuseppe**
 - **Bettanin Luciano**
 - **Mion Avellino**
 - **Marsetti Sabrina**
 - **Mambrelli Marino**
 - **Chemello Luigino**
 - **Caretta Valentina**

- 1) Di dare atto che le convenzioni urbanistiche sopra approvate rientrano nell'iter procedimentale dell'adozione ed approvazione della sesta variante al Piano degli interventi e nello stesso verranno inserite a cura del Responsabile dell'area tecnica.