



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REP. N. **13** DEL **06-06-2018**

OGGETTO:

DELIMITAZIONE DI COMPARTO ALL'INTERNO DEL PUA N.19 DENOMINATO "VIA DEI TIGLI 25". ADOZIONE VARIANTE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

CORTESE LUCA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Presente
RIGON EMANUEL	Assente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
CARETTA MIRKO	Presente
ZANIN ROBERTO	Presente
CORTESE FABIO	Assente
MENEGHELLO GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Saccardo Fiorenzo
Il Sig. CORTESE LUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

IL SINDACO
CORTESE LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Saccardo Fiorenzo

È presente il Responsabile dell'area Tecnica geom. Toniolo Francesco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Campese;

Prima di passare alla discussione generale il Sindaco ricorda quanto previsto dall'art.78 del TUEL 267/2000 circa l'obbligo di astensione dei Consiglieri comunali.

Considerato che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015, n.18 e n.19 del 23/03/2016, n.28 del 29/04/2016 e n.43 del 26/07/2016;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 03/11/2017 per la pubblicazione on-line del P.I.;

Considerato che:

- il Piano degli Interventi vigente individua il lotto in questione all'interno di un'area soggetta al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) n.19 denominato "VIA DEI TIGLI 25";
- gli interessati hanno presentato domanda di urbanizzazione il 13/07/2016 (prot.n.7519) sospesa in quanto parziale e carente del consenso unitario delle proprietà come previsto dalla perimetrazione approvata con la 6^ variante al Piano degli Interventi (rif. deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 23/03/2016);

Vista la richiesta presentata dai Signori **PAULETTO Maurizio** – CF PLTMRZ55C02F465E e **CAPPOZZO Marilena** – CF CPPMLN58L45L157X, tramite il portale informatico e pervenuta in data 24/01/2018 al protocollo comunale n.804, finalizzata all'individuazione di un comparto all'interno del PUA denominato "via Dei Tigli 25" in zona n.19 ed individuato catastalmente al Fg.10° mapp.865, 983, 1016 in quanto *"...i partecipanti al P.U.A. non intendono intervenire in tempi brevi..."* e necessitano *"...di realizzare l'abitazione per il figlio."*

Richiamato il progetto a firma del geom. Luis Sperotto – CF SPRLSU71C12H829A e dell'ing. Stefano Manuzzato – CF MNZSFN81S07F464U, costituito da:

- 1) Tav. 1 Estratto P.I., carta dei vincoli e aerofotogrammetria, estratto catastale
- 2) Tav. 2 Planimetria generale stato attuale
- 3) Tav. 3 Planimetria generale stato di progetto
- 4) Tav. 4 Sezioni stato attuale futuro e sovrapposto
- 5) Tav. 5 Planimetria generale sotto servizi attuali e di progetto
- 6) Tav. 6 Planivolumetrico
- 7) Tav. 7 Documentazione fotografica
- 8) Tav. 8 Piante, prospetti e sezioni (casa nuova)
- 9) Tav. 9 Linee vita (casa nuova)
- 10) Tav. 10 Sistemazione esterna e schema fognatura (casa nuova)
- 11) Tav.11 Legge 13/89 (casa nuova)

- 12) Tav.12 Dati Tecnici (casa nuova)
- 13) schema di convenzione

Richiamati:

- il D.Lgs. n.112/1998;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- la L.R. 13/04/2001, n.11 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle aa.ll. in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112).
- la L.R. 23/04/2004, n.11 (Norme per il governo del territorio);
- lo Statuto comunale.

Udita la discussione avvenuta;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art.49 del d.lgs. 267/2000.

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti.

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Con votazione favorevole, effettuata in forma palese, che dà il seguente risultato:

presenti: 11
astenuti: /
votanti: 11
favorevoli: 10
contrari: 1 (Meneghello)

DELIBERA

1. di **ADOTTARE** la variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) n.19 denominato "VIA DEI TIGLI 25" in epigrafe meglio individuato con la suddivisione in 2 lotti funzionali come da progetto redatto dal geom. Luis Sperotto e dall'ing. Stefano Manuzzato (agli atti);
2. di **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione;
3. di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa.

Dopodiché, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in maniera palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18-08-2000, n. 267.

presenti: 11
astenuti: /
votanti: 11
favorevoli: 10
contrari: 1 (Meneghello)

Discussione:

Cons. Meneghello: non comprende il senso di questo PUA ritenendolo piuttosto un escamotage per favorire un intervento diretto. Non c'è nulla nel provvedimento che si possa configurare come un PUA: non verranno messe a disposizione aree per parcheggio, aree per spazi pubblici o per

strade e nell'area c'è già una cubatura disponibile per nuova edificazione. Anche l'accogliere la possibilità di monetizzare le opere anziché farne di nuove di fatto si facilita l'utilizzo di strutture fatte da altri.

Sindaco: ribadisce l'utilità del PUA che si propone all'approvazione e sottolinea come la monetizzazione sia prevista e come sia stata utilizzata in precedenti lottizzazioni.

Oggetto:DELIMITAZIONE DI COMPARTO ALL'INTERNO DEL PUA N.19 DENOMINATO "VIA DEI TIGLI 25". ADOZIONE VARIANTE.

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 31-05-2018	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
	F.to Toniolo Francesco
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Parere Favorevole

Addì, 01-06-2018	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
	F.to Revrenna Monica
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 01-06-2018	IL SEGRETARIO COMUNALE
	F.to Saccardo Fiorenzo
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato alla
deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 06-06-2018

**Oggetto: DELIMITAZIONE DI COMPARTO ALL'INTERNO DEL PUA N.19
DENOMINATO "VIA DEI TIGLI 25". ADOZIONE VARIANTE.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 19-06-2018 fino al 04-07-2018 con numero di registrazione 621.

Sarcedo li 19-06-2018

Il Responsabile della Pubblicazione

Nominativo indicato nel certificato di firma digitale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato alla
deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 06-06-2018

**Oggetto: DELIMITAZIONE DI COMPARTO ALL'INTERNO DEL PUA N.19
DENOMINATO "VIA DEI TIGLI 25". ADOZIONE VARIANTE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Sarcedo li

Il Responsabile dell'Esecutività

Nominativo indicato nel certificato di firma digitale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.